



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Basuki Rachmat Nomor 1 Gedung A Kantor Gubernur Pertama Telp./Fax : - Kupang - NTT

PROGRAM PENINGKATAN INFRASTRUKTUR
TATA RUANG DAN KAWASAN
TAHUN ANGGARAN 2019

DPPA – SKPD 2019

KEGIATAN PEMBANGUNAN JALAN DAN JEMBATAN

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI
HARGA SATUAN

NOMOR : PUPR.BM.05.01/602/29/IV/2019
TANGGAL : 15 APRIL 2019

PAKET KEGIATAN : **PENINGKATAN JALAN BOKONG -**
LELOGAMA (SEGMENT 4)
KABUPATEN : **KUPANG**
HARGA KONTRAK : **Rp. 48.303.121.000,00**
TARGET EFEKTIF : 10,50 KM
PRODUK AKHIR : HRS - BASE
WAKTU PELAKSANAAN : 210 HARI KALENDER
WAKTU PEMELIHARAAN : 180 HARI KALENDER

P E N Y E D I A

PT. BERLIAN ASEAL'S MURNI

Jl. Sam Ratulangi V, No 168, Telp. (0380) 826412 Oesapa Barat,
E-Mail : berlian.aseals@gmail.com
Kelapa Lima - Kota Kupang



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Jalan Basuki Rachmat Nomor 1 Gedung A Kantor Gubernur Pertama Telp./Fax : - Kupang - NTT

SURAT PERJANJIAN
KONTRAK HARGA SATUAN

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI
PENINGKATAN JALAN BOKONG - LELOGAMA (SEGMENT 4)

Nomor : PUPR.BM.05.01/602/29/IV/2019

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditanda tangani di KUPANG Pada hari ini **SENIN** tanggal **LIMA BELAS** bulan **APRIL** tahun **DUA RIBU SEMBILAN BELAS**, berdasarkan Berita acara Hasil Pemilihan (BAHP) Nomor : 07/PK/BKG-LGM-SEG4/PBJ/IV/2019 Tanggal 2 April 2019, Surat Penunjukan Penyedia Barang /Jasa (SPPBJ) Nomor PUPR.BM.05.04/620/PPK-PJJ/181/SPPBJ/IV/2019 Tanggal 11 April 2019 antara :

Nama : **JERMIA A. Chr. LEHA, ST, M.Si**
NIP : 19670627 199903 1 005
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Program Peningkatan Infrastruktur, Tata Ruang dan Kawasan Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Provinsi NTT Tahun Anggaran 2019
Berkedudukan di : Jalan Basuki Rachmat Nomor 1 Gedung A Kantor Gubernur Pertama Telp./Fax : - Kupang - NTT.

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur Cq. Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Provinsi Nusa Tenggara Timur selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Program Peningkatan Infrastruktur, Tata Ruang dan Kawasan Bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Provinsi NTT Tahun Anggaran 2019, berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : PUPR.SKT.05.01/602/06/KPTS/II/2019 tanggal 22 Pebruari 2019 tentang Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah Pada Dinas Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2019, selanjutnya disebut : **PPK**, dengan :

Nama : **SUSAN SENDUK**
Jabatan : Direktur Utama PT. BERLIAN ASEAL'S MURNI
Berkedudukan di : Jln. Sam Ratulangi V, No. 168 Telp. (0380) 826412 Oesapa Barat Kec. Kelapa Lima – Kota Kupang

Akta Notaris Nomor : 10
Tanggal : 28 Maret 2007
Notaris : Henkie Maulwy Saerang, SH.,M.KN

Yang bertindak untuk dan atas nama PT. BERLIAN ASEAL'S MURNI selanjutnya disebut : **PENYEDIA**.

Dan dengan memperhatikan bahwa :

1. Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang – Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultasi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 31/PRT/M/2015.
6. Surat Edaran Menteri Pekerjaan umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 01/SE/Db/2019 tentang Standar Dokumen Pemilihan Pengadaan Jasa Konstruksi Tahun Anggaran 2019 di Lingkungan Direktorat Jendral Bina Marga.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

1. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
2. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang dan Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Paket Peningkatan Jalan Bokong – Lelogama (Segmen 4) di Kabupaten Kupang** sebagaimana diterangkan dalam Dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
3. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan Ketentuan dalam Kontrak ini;
4. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
5. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing - masing pihak :
 - a. Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - b. Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - c. Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - d. Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Bokong – Lelogama (Segmen 4) di Kabupaten Kupang** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

PASAL 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

1. Umum
2. Pekerjaan Drainase
3. Pekerjaan Tanah
4. Pelebaran Perkerasan dan Bahu Jalan
5. Perkerasan Berbutir
6. Perkerasan Aspal
7. Struktur
8. Pengembalian Kondisi dan Pekerjaan Minor

Perincian jenis kegiatan tersebut diatas, seperti yang tercantum pada Daftar Kuantitas dan Harga, terlampir

PASAL 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 48.303.121.000,00 (Empat Puluh Delapan Milyar Tiga Ratus Tiga Juta Seratus Dua Puluh Satu Ribu Rupiah), dengan kode akun kegiatan 5685131;
2. Kontrak ini dibiayai dari Dana Alokasi Umum (DAU) APBD I Provinsi Nusa Tenggara Timur, Tahun Anggaran 2019;
3. Pembayaran untuk Kontrak ini dilakukan ke Bank BUKOPIN Cabang Kupang Rekening Nomor : 1001329169 atas nama Penyedia : PT. BERLIAN ASEAL'S MURNI.

PASAL 4 DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen – dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari Addendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat – syarat Umum Kontrak, Syarat – syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, sub penyedia, personel manajerial, dan peralatan utama) dan lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar – gambar, dan dokumen lainnya seperti : Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan - jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- Addendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - Surat Perjanjian;
 - Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - Syarat – syarat Khusus Kontrak;
 - Syarat – syarat Umum Kontrak;
 - Spesifikasi Teknis; dan
 - Gambar – gambar.

PASAL 5 MASA KONTRAK

- Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal Penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat – syarat khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender.

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut diatas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang – undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 4 (empat) rangkap, masing – masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama
PT. BERLIAN ASEAL'S MURNI,



SUSAN SENDUK
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
PPK Program Peningkatan Infrastruktur,
Tata Ruang dan Kawasan
Tahun Anggaran 2019, *in*



JERMIA A. Chr. LEHA, ST, M.Si
NIP. 19670627 199903 1 005

Mengetahui :

Plt. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Provinsi Nusa Tenggara Timur



Ir. MAKSILY ERICH NENABU, MT.
Pembina TK I

NIP. 19680326 199703 1 005

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Lokasi : Peningkatan Jalan Bokong - Lelagama (Segmen 4)
 Lokasi : HRS - WC
 Paket : Kumpang
 Lokasi : Nusa Tenggara Timur
 Tahun Anggaran : 2019

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SA TU AN	KUAN TITAS	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)	Ket
Div. 1	UNUM					
1.2	Mobilisasi	Ls	1,00	690.990.000,00	690.990.000,00	
	Jumlah Harga Divisi 1				690.990.000,00	
Div. 2	DRAINASE					
2.1	Galian untuk Sekeloa Drainase dan Saluran Air	M ³	5.769,49	57.977,52	334.500.721,86	
2.2	Pasangan Batu dengan Mortar	M ²	2.739,88	781.598,29	2.141.485.522,81	
	Jumlah Harga Divisi 2				2.475.986.244,67	
Div. 3	PEKERJAAN TANAH					
3.1.(1a)	Galian Biasa	M ³	38.131,33	53.401,61	2.036.274.413,44	
3.1.2	Galian Batu	M ³	1.143,94	192.828,75	220.584.520,28	
3.2.1	Timbunan Biasa	M ³	9.675,53	113.326,00	1.096.489.112,78	
3.2.2	Timbunan Pilihan	M ³	15.583,25	152.531,15	2.376.931.043,24	
3.3	Penyiapan Badan Jalan	M ²	39.917,50	1.981,96	79.114.888,30	
3.4.3	Pemotongan Pohon Pilihan Diameter 30 - 50 cm	Pohon	197,00	350.737,76	69.095.338,72	
3.4.4	Pemotongan Pohon Pilihan Diameter 50 - 75 cm	Pohon	68,00	436.425,99	29.676.967,32	
3.4.5	Pemotongan Pohon Pilihan Diameter > 75 cm	Pohon	33,00	512.947,56	16.927.269,48	
	Jumlah Harga Divisi 3				5.925.093.553,55	
Div.4	Divisi 4. PELEBARAN PEKERJAAN DAN BAHU JALAN					
4.2.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M ³	1.625,00	646.144,10	1.049.984.162,50	
	Jumlah Harga Divisi 4				1.049.984.162,50	
Div.5	Divisi 5. PERKERASAN BERBUTIR					
5.1.1	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M ³	8.938,88	689.892,88	6.166.869.667,17	
5.1.2	Lapis Pondasi Agregat Kelas B	M ³	8.838,50	634.759,89	5.610.325.287,77	
	Jumlah Harga Divisi 5				11.777.194.954,94	
Div.6						
6.1.(1a)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair	Liter	59.592,50	12.305,79	733.332.790,58	
6.1 (2)(a)	Lapis Perikat - Aspal Cair	Liter	8.968,52	13.138,93	117.836.756,48	
6.3(3a)	Lataston Lapis Aus (HRS-WC) 3.0 cm (gradasi senjang/semi senjang)	Ton	3.646,06	764.478,06	2.787.332.875,44	
6.3.(4a)	Lataston Lapis Pondasi (HRS-Buse) (gradasi senjang/semi senjang)	Ton	4.281,51	760.736,13	3.257.099.347,96	
6.3.(8a)	Aspal Minyak	Ton	582,55	11.822.000,00	6.886.906.100,00	
6.3.(9)	Aditif Anti Pengelupasan	Kg	1.747,65	45.000,00	78.644.250,00	
6.3.(10b)	Bahan Pengisi (Filler) Tambahan Semen	Kg	85.960,88	1.378,12	118.464.407,95	
	Jumlah Harga Divisi 6				13.979.616.528,40	
Div. 7	STRUKTUR					
7.1 (7)	Beton mutu sedang dengan f'c= 20 MPa (K-250)	M ³	196,90	1.922.279,13	378.496.760,70	
7.1 (8)	Beton mutu rendah dengan f'c= 15 MPa (K-175)	M ³	866,25	1.463.103,20	1.267.413.147,00	
7.3 (1)	Baja Tulangan BJ 24 Polos	Kg	19.165,82	17.441,93	334.288.890,83	
7.3 (3)	Baja Tulangan BJ 32 Ulin	Kg	8.913,90	18.898,11	168.455.862,73	
7.9.(1)	Pasangan Batu	M ³	6.958,24	763.705,50	5.314.046.158,32	
	Jumlah Harga Divisi 7				7.462.700.819,58	
Div. 8	PENGEMBALIAN KONDISI DAN PEKERJAAN MINOR					
8.4	Patok Pengarah	Buah	1.806,00	304.741,07	550.362.372,42	
	Jumlah Harga Divisi 8				550.362.372,42	
A.	Jumlah Harga (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)				43.911.928.636,07	
B.	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) : (10% x A)				4.391.192.863,61	
C.	Jumlah Total Harga (A + B)				48.303.121.499,67	
D.	Dibulatkan				48.303.121.000,00	

PENYEDIA
 PT. BERLIAN ASEAN MURNI

SUSAN SENDUK
 Direktur Utama

PPK
 Program Peningkatan Infrastruktur,
 Tata Ruang dan Kawasan
 Tahun Anggaran 2019

JERMIA A. CH. LEHA, ST. M. SI
 NIP. 19670427 199903 1 005