

## Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	CV.PUTRA LAME MAKING
NPWP	80.423.037.3-921.000
Alamat	Desa Dikesare Kec.Lebatuka Kab.Lembata
Telp	081337925818
Fax	
Email	put*****@yahoo.com

Ijin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	02202042913460009 0001	17 April 2025	Kementrian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat	Kecil	F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	02202042913460009 0002	17 April 2025	Kementrian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat	Kecil	F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN

Akta	
<b>Akta Pendirian</b>	
Nomor	11
Tanggal Surat	26 Juli 2016
Notaris	Herryanto Wijaya, S.H.,M.Kn
<b>Akta Perubahan Terakhir</b>	
Nomor	2
Tanggal Surat	17 April 2023
Notaris	HERRYANTO WIJAYA, S.H., M.Kn.

--

Manajerial						
Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
Hendrikus hugu	5313040303800001		80.433.331.8-921.000			Pemilik

Tenaga Ahli				
Nama	Tanggal Lahir	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
Cornelio Rosalino Mau Bete ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, ,,,,,,,,,,,,,,,,	1 Juni 1992	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	Pelaksana Bangunan Gedung
Anzhar Pratama,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, ,,	6 Juli 1989	S1	0 Tahun	Ahli K3

Pengalaman				
Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI Tapobaran	LEMBATA	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	Rp. 385.322.900,00	02/SP/RKB.TB /DISDIK.PPK/VII /2022
REHABILITASI RUANG KELAS SDN NAMAWEKA	LEMBATA	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	Rp. 112.527.000,00	DP- KONTRAK.02 /SDN NAMAWEKA /VII/2022
Pembangunan Rumah Dinas Guru /Kepala Sekolah SMPN Tujuh Maret Hadakewa	LEMBATA	DINAS PENDIDIKAN	Rp. 203.032.000,00	04/SPK-PRDGKS /SMPN-7MARET /PPK-DISDIK/VII /2022
Rehabilitasi Toilet /Jamban Siswa Beserta Sanitasi SMPN 5 Omesuri	LEMBATA	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan	Rp. 103.700.000,00	04/SPK-RTJSBS /SMPNS-OMESURI /PPK-DISDIK/VII /2022

Pekerjaan Sedang Berjalan
---------------------------



Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
-----------	--------	------------------------	---------------	---------------

Peralatan								
Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
STAMPER KUDA,, ,, ,, ,, ,,	1	5,5 Hp	Honda	2022	Baik	Lewoleba	Milik Sendiri	NOTA PEMBELIAN
Profil Tank,, ,, ,, ,, ,,	2	1100 L	Profil tank	2022	Baik	Lewoleba	Milik Sendiri	NOTA PEMBELIAN
EXCAVATOR,, ,,,,,,,,, ,,,,,,,,, ,,,,,,,,, ,,,,,,,,, ,,,,,,,,, ,,,,,,,,, ,,,,,,,,, ,,,,,,,,,	1	0,85 m3	Komatsu Tc 160 lc-8	2017	Baik	Kota Kupang	Sewa	Surat Perjanjian Sewa
Dump Truck,, ,, ,, ,, ,,	2	4 m3	Hino Dutro	2015	Baik	Kota Kupang	Sewa	Surat Perjanjian Sewa
CONCRETE MIXER,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,,	2	0,34 m3	Hercules	2022	Baik	LEWOLEBA	Milik Sendiri	NOTA PEMBELIAN
Generator Listrik,, ,, ,, ,,	1	5 KVa	Yanmar	2022	Baik	Lewoleba	Milik Sendiri	NOTA PEMBELIAN

Persyaratan Kualifikasi Lainnya
1. NIB.pdf
2. Lampiran perusahaan lengkap ok.pdf





# NOTARIS

**HERRYANTO WIJAYA, S.H.,M.Kn**

(SK. MENKUMHAM. RI NO. AHU-1098.AH.02.01.TAHUN 2010, Tgl. 23 Agustus 2010)

**AKTA** : PERSEROAN KOMANDITER

P.C.V. FUTRA LANE MAKING

**NOMOR** : 11.-

**TANGGAL** : 26 JULI 2016

**Kantor:**

**Kota Baru Lewoleba, Kabupaten Lembata**

**Hp. 081236181804**

**E-mail: hercoswijayus@yahoo.com**

**PERSEROAN KOMANDITER**  
**C.V. "PUTRA LAME MAKING"**

Nomor : 11.-

Pada hari ini, Selasa, tanggal 26 (dua puluh enam), bulan Juli,-----  
tahun 2016 (dua ribu enam belas), pukul 15.03 (lima belas lewat--  
tiga menit) Waktu Indonesia Tengah.-----

-Menghadap kepada saya, **HERRYANTO WIJAYA**, Sarjana-----  
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris berkedudukan di-----  
Kabupaten Lembata, Wilayah Jabatan Provinsi Nusa Tenggara-----  
Timur,-----

-dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, Notaris kenal, yang---  
nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :-----

**Tuan HENDRIKUS HUGU**, dilahirkan di Lewolein, pada tanggal  
03 (tiga), bulan Maret, tahun 1980 (seribu sembilan ratus-----  
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Tukang-----  
Batu, bertempat tinggal di Dikesare, Rukun Tetangga (RT) 006,-  
Rukun Warga (RW) 003, Desa Dikesare, Kecamatan Lebatukan,  
Kabupaten Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur, Pemegang-  
Kartu Tanda Penduduk (K.T.P./N.I.K.)-----  
nomor : 5313040303800001.-----

-menurut keterangannya Penghadap dalam melakukan-----  
perbuatan hukum dalam akta ini bertindak :-----

a.- untuk dirinya sendiri ;-----

b.- selaku kuasa lisan dari dan oleh karena itu untuk dan atas-  
nama serta seberapa perlu menguatkan diri guna-----  
menanggung dan menjamin kepentingan-kepentingan :-----

**Nyonya MARIA M. S. MATARAU**, dilahirkan di Waienga,---  
pada tanggal 12 (dua belas), bulan Juni, tahun 1981-----





(seribu sembilan ratus delapan puluh satu), Warga Negara---  
Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat---  
tinggal sama dengan penghadap tersebut diatas, Pemegang---  
kartu tanda Penduduk (K.T.P./N.I.K.)-----  
nomor : 5313045206810002.-----

-Penghadap saya, Notaris, telah kenal berdasarkan identitasnya---  
yang diperlihatkan kepada saya, Notaris.-----

-Dalam tindakannya tersebut diatas menerangkan bahwa-----  
Penghadap bersama yang diwakilinya dengan ini mendirikan-----  
sebuah Perseroan Komanditer dengan beranggaran dasar dan-----  
ketentuan-ketentuan sebagai berikut :-----

----- Nama dan Tempat Kedudukan -----

#### ----- PASAL 1 -----

Perseroan ini bernama :-----

----- C.V. " PUTRA LAME MAKING " -----

berkedudukan dan berkantor pusat di Dikesare, Kecamatan-----  
Lebatukan, Kabupaten Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur-----  
(untuk selanjutnya disebut Perseroan), dengan-----  
memakai/membuka cabang-cabang dan/atau perwakilan-----  
perwakilan di tempat-tempat lain yang dianggap perlu oleh Pesero  
Pengurus.-----

----- Maksud dan Tujuan -----

#### ----- PASAL 2 -----

Maksud dan tujuan dari Perseroan ini adalah :-----

1. berusaha dalam bidang pembangunan umum/kontraktor-----  
dengan cara menerima dalam borongan (aannemer) segala-----  
perkerjaan yang meliputi :-----  
a. pekerjaan sipil : pengairan, jalan, jembatan, dan landasan,--  
bangunan gedung dan pabrik, perpipaan/tangki-tangki air,-  
pengerukan, dermaga, penahan gelombang dan tanah (break  
water dan talud), pengeboran air tanah, bangunan bawah----

- tanah, pertamanan, pemukiman transmigrasi, pembuatan---  
waduk, embung-embung, pengamananan sungai, drainase,---  
jaringan pengairan dan lain-lain ;-----
- b. instalasi meteorologi dan geofisika, rambu suar, navigasi-----  
sinyal telekomunikasi (telex, telepon, teleprinter, radar, 33R,  
sound system), elektrik, elektronika, perpipaan/tangki-----  
tangki non air dan mekanikal ;-----
- c. pekerjaan logam, kayu, plastik dan lain-lain :-----  
kapal/ferry/perahu, salvage kapal, scrapping dan-----  
pembesutuan, perbaikan dan perawatan, karoseri,-----  
pengecoran; -----
- d. pertanian : pembukaan areal/lahan, pencetakan sawah,-----  
proses pembibitan/pembenihan (penangkar benih) : -----  
tanaman pangan, perkebunan, peternakan, kehutanan,-----  
perikanan, dan reboisasi/ penghijauan ;-----
- e. pertambangan : pengeboran, pengupasan,-----  
penggalian/penambangan ;-----
- f. berusaha dalam bidang perumahan lainnya, jalan raya dan-----  
jembatan, instalatur listrik, irigasi dan air minum, istalatur-  
air, dermaga, gedung pabrik, jasa konstruksi bangunan,-----  
konstruksi air bersih, perpipaan, konstruksi mekanik,-----  
perencanaan dan pelaksanaan segala macam pekerjaan-----  
yang meliputi : navigasi, pengeboran air tanah, serta proyek-  
proyek pembangunan lainnya baik milik pemerintah-----  
maupun milik swasta ;-----
- g. berusaha dalam bidang "Property Development" dalam arti--  
kata yang seluas-luasnya, yaitu pengelolaan tanah-tanah---  
untuk mendirikan segala jenis pembangunan yang-----  
termaksud usaha dan pekerjaan dalam bidang real estate,---  
lengkap dengan sarana-sarana yang bersangkutan,-----



termaksud jual beli bangunan-bangunan atau tanah-tanah-  
tersebut dan melaksanakan property management ;-----

2. berusaha dalam bidang leveransir industri kerajinan rakyat-----  
tradisional, alat/peralatan, suku cadang tehnik, mekanikal,-----  
alat-alat laboratorium, alat-alat berat, alat-alat pertanian,-----  
pengadaan dan penyaluran alat-alat komputer, suku cadang----  
komputer, bibit tanaman pertanian, perkebunan, peternakan,--  
perikanan, kehutanan, dan sembilan bahan pokok,-----  
alat/peralatan/suku cadang bangunan tangki, dan peralatan---  
perbengkelan, alat/peralatan/suku cadang navigasi, barang----  
cetakan, alat/perengkapan kantor, perlengkapan pegawai,-----  
alat/peralatan/suku cadang konstruksi (alat-alat besar,-----  
kompresor, generator), bahan bangunan dan logam,-----  
alat/peralatan/suku cadang telekomunikasi, navigasi,-----  
elektronikal, elektrik, meteorologi, geofisika, klimatologi,-----  
hidrologi, bahan makanan ternak, pestisida, obat-obatan-----  
pertanian, pupuk, bahan kimia, bahan baku obat, obat jadi,---  
bibit-bibit pertanian, alat/peralatan/ suku cadang teknik-----  
pendidikan, pengadaan komputer, alat/peralatan/suku cadang  
komputer, alat/peralatan/suku cadang kesehatan, alat-alat----  
kedokteran/farmasi, alat/peralatan/suku cadang kendaraan---  
bermotor dan pengujian (termasuk untuk kereta api, pesawat---  
terbang dan kapal laut), alat-alat laboratorium, alat tulis-----  
menulis, meublear, pengadaan alat-alat pemadam-----  
kebakaran/mobil kebakaran dan spare part, brankas/lemari---  
besi, barang-barang kelontong, sarang burung walet, dan-----  
semua produk dari bahan polymer, alat-alat fariasi mobil, serta  
lain-lain barang/bahan yang dapat dilever ;-----
3. berusaha dalam bidang pengangkutan umum di darat maupun  
di laut, termasuk pengangkutan barang dan pengangkutan-----  
orang, termasuk usaha TAXI ;-----

4. berusaha dalam bidang Jasa Kepariwisata, termasuk-----  
didalamnya jasa pemasaran tujuan tempat wisata (destination--  
marketing), jasa tour operator dalam maupun luar negeri-----  
(inbound dan outbound), jasa event organizer (EO), jasa-----  
transportasi pariwisata darat, laut maupun udara, jasa hotel---  
operator dan jasa konsultasi management pariwisata, jasa-----  
reservasi untuk hotel, penerbangan (airlines) dan OTA, jasa-----  
Pendidikan/pelatihan kepariwisataan dan Pendidikan umum---  
lainnya, jasa penyaluran tenaga terdidik dibidang perhotelan---  
dan pariwisata, jasa akomodasi dan fasilitas penunjang-----  
akomodasi, jasa tempat rekreasi pantai, danau dan-----  
pegunungan, usaha penyediaan fasilitas penunjang-----  
kepariwisataan ; satu dan lain dalam arti kata yang seluas-----  
luasnya.-----
5. berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/suku-----  
cadang tehnik, barang cetakan kantor, pergudangan, dan-----  
perlengkapan pegawai, alat/peralatan/suku cadang tehnik-----  
mekanikal, elektrik, ukur, survey, laboratorium, dan-----  
timbangan khusus, alat/peralatan/suku cadang radio, pos,----  
telekomunikasi, navigasi, elektronika, meteorologi, geofisika,---  
klimatologi, dan hidrologi, alat/peralatan/suku cadang tehnik--  
pendidikan, peragaan, visualisasi, olahraga dan kesenian,-----  
alat/peralatan/suku cadang pertanian, perkebunan,-----  
peternakan, perikanan dan kehutanan, alat/peralatan/suku----  
cadang kesehatan kedokteran dan farmasi,-----  
alat/peralatan/perabot rumah tangga, alat/peralatan/suku-----  
cadang konstruksi (alat-alat besar, kompresor, generator dan---  
lain-lain bahan bangunan dan logam), alat/peralatan/suku-----  
cadang kendaraan bermotor dan bahan bakar, pelumas,-----  
minyak dan cat, bahan makanan ternak, pestisida, obat-----  
pertanian dan pupuk, bahan pangan, bahan kimia, bahan-----



- baku obat dan obat jadi, bibit dan usaha pertanian,-----  
peternakan, perikanan dan kehutanan, bahan kemas dan-----  
lain-lain.-----
6. berusaha dalam bidang rekreasi dan hiburan umum yang-----  
meliputi taman rekreasi, gelanggang renang, pemandian alam,  
kolam memancing, gelanggang permainan dan ketangkasan,---  
gelanggang bowling, rumah bilyard, klub malam, diskotik,-----  
cattering, teather/ panggung terbuka maupun tertutup, fasilitas  
sarana wisata tirta dan rekreasi air, sarana fasilitas olahraga---  
lainnya, tempat mandi uap (sauna), jasa usaha spa, reflexology,  
pusat seni (art shop dan art galery), padang golf, dan lain-lain--  
usaha yang berkaitan dengan bidang usaha rekreasi, hiburan--  
umumnya, serta usaha dalam bidang perhotelan/ penginapan,--  
bar, mini bar dan restoran/ rumah makan ;-----
7. berusaha dalam bidang jual beli komputer, suku cadang-----  
komputer, service komputer, jasa : jasa pembuatan program---  
komputerisasi, jasa pembuatan system dan prosedur akuntansi  
manajemen, design grafis : Kartu nama, logo, kop surat,-----  
emblem, logo komputer dan lain-lain, pemeliharaan komputer,  
serta penyaluran komputer dan suku cadang komputer,-----  
pelayanan reparasi komputer dan printer, pelayanan sewa-----  
menyewa komputer, jasa pelayanan (memberikan pelayanan---  
kursus komputer), pelayanan jasa instalasi komputer, dan-----  
pelayanan jasa Set Up Internet Multi Media, jasa konsultasi-----  
manajemen, jasa akuntansi dan jasa perpajakan ;-----
8. berusaha dalam bidang keagenan, sub agen perdagangan-----  
dibidang berbagai jenis kendaraan bermotor ;-----
9. berusaha dalam bidang keagenan/ sub agen perdagangan-----  
dibidang alat-alat/ obat-obatan pertanian, alat-alat elektronik ;-
10. berusaha dalam bidang pengadaan/ penyaluran alat-alat tulis,--  
alat-alat kantor, alat-alat olahraga, meublear, bahan kimia dan

- farmasi, peralatan laboratorium, peralatan tehnik, peralatan-----  
 medis, bahan makanan (termasuk makanan ternak),-----  
 pengadaan rumah sehat, dan pengadaan sanitasi sehat, sarana  
 produksi pertanian : benih/bibit tanaman-----  
 hortikultura/tanaman perkebunan dan sarana produksi-----  
 pertanian/perkebunan, obat-obatan, poly bag dan alat-----  
 pertanian.-----
11. berusaha dalam bidang percetakan offset, penjiilidan dan foto---  
 copy, penyablonan, kartu nama, kartu ucapan, serta berusaha  
 dalam bidang pertokoan ;-----
12. berusaha dalam bidang perindustrian umum termasuk industri  
 logam, industri minuman, industri meublear dan perbengkelan,  
 work shop, industri perahu dan kapal layar motor, dodok-----  
 veroroom, industri bahan-bahan bangunan, industri bahan-----  
 bahan makanan, industri machinneies, industri kerajinan-----  
 tangan, aneka cinderamata, industri cendana dan tenunan-----  
 daerah, industri perhiasan, dan berbagai industri meublear,---  
 industri genteng, serta industri alat-alat rumah tangga dan jasa  
 pengelasan dan mengerjakan segala jenis fariasi kendaraan-----  
 bermotor, serta pengolahan kulit hewan ;-----
13. berusaha dalam bidang perdagangan umum termasuk impor,--  
 ekspor kayu cendana, dan barang-barang aneka dupa, kayu---  
 gaharu, interinsulair dan dagang eceran yang meliputi segala---  
 jenis hasil bumi, hasil hutan, hasil pertanian, hewan dan hasil  
 hewan (dendeng/ abon), kulit hewan, hasil laut, termasuk-----  
 ekspor teripang, barang-barang sandang pangan, bahan-----  
 bahan bangunan, alat-alat tulis, alat-alat kantor, alat-alat-----  
 bermotor, alat-alat fariasi kendaraan, bahan makanan,-----  
 perlengkapan pegawai, alat-alat elektronik, alat-alat-----  
 kedokteran, alat-alat olahraga, bahan bakar, pelumas, minyak-  
 gas, elpiji, alat-alat kesenian, menjalankan usaha komisioner,--



- keagenan/perwakilan, grosir, dan distributor/penyalur, serta---  
mendatangkan komputer, dan semua produk dari bahan-----  
polymer, serta lain-lain barang/bahan yang dapat-----  
diperdagangkan baik untuk usaha sendiri maupun untuk-----  
pihak lain dengan cara komisi ;-----
14. berusaha dalam bidang konveksi tekstil, dan usaha jahit-----  
menjahit ;-----
15. berusaha dalam bidang pertambakan ikan, hatchery dan-----  
bidang-bidang perikanan pada umumnya, udang,-----  
mengusahakan cold storage dan alat-alat budi daya ;-----
16. berusaha dalam bidang kelautan dan perikanan, pengambilan-----  
dan pembudidayaan rumput laut, teripang, sarang burung-----  
walet dan hasil-hasil laut lainnya ;-----
17. berusaha dalam bidang catering, restoran, perhotelan dan-----  
tempat-tempat hiburan lainnya, termasuk mini bar dan-----  
diskotik serta usaha kepariwisataan ;-----
18. berusaha dalam bidang eksplorasi, produksi pembangkit-----  
tenaga, distribusi dan pengeboran air tanah ;-----
19. berusaha dalam bidang peternakan, pertanian, perkebunan,-----  
dan perikanan (pembenihan), kehutanan, termasuk peternakan-----  
unggas, pembibitan ternak, mini ranch, penggemukan, serta-----  
sarana produksi pertanian ;-----
20. berusaha dalam bidang pengadaan bibit-bibit pertanian,-----  
peternakan, perkebunan dan kehutanan ;-----
21. berusaha dalam bidang pengurusan dan-----  
penyampaian/penyaluran bibit-bibit pertanian, peternakan,-----  
perkebunan, perikanan, penangkat bibit/benih, penyaluran-----  
bibit/benih tanaman pertanian, perkebunan, kehutanan ;-----
22. berusaha dalam bidang rekreasi dan hiburan umum yang-----  
meliputi taman rekreasi, gelanggang renang, pemandian alam,-----  
kolam memancing, gelanggang permainan dan ketangkasan,-----

gelanggang bowling, rumah bilyard, klub malam, diskotik,-----  
cattering, teather/ panggung terbuka maupun tertutup, fasilitas  
saranawisata tirta dan rekreasi air, sarana fasilitas olahraga----  
lainnya, tempat mandi uap (sauna), pusat seni, padang golf,----  
dan lain-lain usaha yang berkaitan dengan bidang usaha-----  
rekreasi, hiburan umumnya, serta usaha dalam bidang-----  
perhotelan/penginapan, bar, mini bar dan restoran/rumah-----  
makan ;-----

23. berusaha dalam bidang industri minuman, makanan kaleng----  
dan makanan kering ;-----
24. berusaha dalam bidang pengeboran air tanah, pemasangan----  
pipa air dan pemborongan bangunan air ;-----
25. pelaksanaan jalan yang meliputi : jalan aspal, jalan telford-----  
(perkerasan batu) dan jalan tanah (jalan desa);-----
26. berusaha dalam bidang jasa pengurusan SIM, STNK, KTP,-----  
pajak, rekening listrik, telepon, air, tanah, jasa administrasi,---  
titipan kilat, jasa pengawaten/konservasi, material organik dan  
material anorganik, dan lain-lain jasa, kecuali jasa hukum ;-----
27. berusaha dalam bidang wartel dan warnet ;-----
28. berusaha dalam bidang pertambangan umum termasuk-----  
penggalian golongan C (yang meliputi pasir, batu dan kerikil) ;--
29. berusaha dalam bidang cleaning services, pest kontrol,  
terminate kontrol, dan fumigasi ;-----
30. berusaha dalam bidang pengadaan alat/peralatan/ suku-----  
cadang radio, pos, telekomunikasi, navigasi, elektronika,-----  
meteorologi, geofisika, klimatologi dan hidrologi.-----

semua bidang usaha sebagai tersebut di atas ini dalam arti kata--  
yang seluas-luasnya dan memperhatikan segala ketentuan-----  
peraturan perundang-undangan yang berlaku.-----

----- Mulai dan Lamanya Berdiri -----

----- PASAL 3 -----



Perseroan ini mulai berdiri dan dianggap berjalan untuk waktu---  
yang tidak ditentukan lamanya, terhitung sejak penandatanganan  
akta ini.-----

----- Modal -----

----- PASAL 4 -----

1. Modal Perseroan tidak ditentukan besarnya dan sewaktu-  
waktu akan ternyata dalam buku-buku Perseroan, demikian---  
pula jumlah bagian masing-masing Pesero dalam modal-----  
Perseroan.-----
2. Pesero dikreditir dalam buku-buku Perseroan pada-----  
perhitungan (rekening) modal mereka masing-masing untuk  
penyetoran penyetoran uang dan/atau nilai pemasukan-----  
pemasukan tersebut akan diberikan suatu tanda pembayaran--  
yang sah sebagai tanda bukti yang ditandatangani oleh Pesero-  
Pengurus.-----
3. Selain modal yang berupa uang (benda) yang ternyata dalam---  
buku-buku itu, Pesero Pengurus juga akan mencurahkan-----  
tenaga, pikiran, dan keahliannya untuk kepentingan dan-----  
kemajuan Perseroan.-----
4. Penambahan dan pengurangan modal Perseroan serta-----  
pemasukan Pesero yang baru hanya dapat dilakukan atas-----  
persetujuan para Pesero.-----
5. Untuk keperluan rumah tangga para Pesero dapat mengambil-  
porskot dari keuntungan yang besarnya akan ditetapkan atas--  
dasar persetujuan bersama dengan mengingat keuangan-----  
Perseroan dan keadaan.-----
6. Selanjutnya ditetapkan bahwa hanya Warga Negara Indonesia--  
yang boleh menjadi Pesero dalam Perseroan ini.-----

----- Pengurus dan Tanggungjawab -----

----- PASAL 5 -----

1. -Dalam Perseroan ini Pesero Tuan **HENDRIKUS HUGU**-----  
bertindak sebagai Pesero Pengurus yang diwajibkan-----  
menanggung segala kewajiban, hutang-hutang dan beban-----  
Perseroan dengan segala harta kekayaannya, sedangkan-----  
Nyonya **MARIA M. S. MATARAU** berkedudukan sebagai Pesero  
Komanditer (Pesero Diam), yang hanya bertanggungjawab  
hingga jumlah bagiannya dalam modal Perseroan.-----  
-Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh Pesero Pengurus-----  
Tuan **HENDRIKUS HUGU** dengan sebutan "**DIREKTUR**".-----
2. Yang berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan  
ialah Pesero Pengurus Tuan **HENDRIKUS HUGU** dan-----  
karenanya berhak untuk menandatangani semua surat-surat--  
atas nama Perseroan, mengikat Perseroan, serta menjalankan--  
hak dan kewajiban baik mengenai pengurusan maupun yang---  
mengenai kepemilikan (daden van eigendomen van beschiking)-  
asal saja dalam rangka maksud dan tujuan serta guna-----  
kepentinga Perseroan, termasuk :-----
  - a. Meminjam uang guna kepentingan Perseroan atau-----  
meminjamkan uang Perseroan kepada pihak lain ;-----
  - b. membeli, menjual, membebankan atau dengan cara lain-----  
mendapatkan atau melepaskan hak atas barang-barang-----  
tidak bergerak, perusahaan-perusahaan dan inventaris-----  
inventaris serta hak atas surat ijin/lisensi ;-----
  - c. mengikat Perseroan sebagai penanggung/penjamin ;-----
  - d. menggadaikan barang-barang milik Perseroan ;-----
  - e. bertindak sebagai borg/avalist pihak ketiga ;-----dilakukan oleh Direktur sendiri dengan persetujuan tertulis-----  
dari Pesero Diam.-----
3. Pembagian dan hubungan kerja antara para Pesero akan diatur  
dan ditetapkan oleh mereka sendiri.-----



4. Direktur berhak pula mengangkat seorang atau beberapa orang sebagai kuasa untuk mewakili Perseroan dan memberikan-----  
dengan tertulis kepada mereka kuasa-kuasa yang tertentu.-----

----- **Wewenang Pesero Diam** -----

----- **PASAL 6** -----

1. Pesero Diam yang berhak memasuki tempat-tempat dan-----  
bangunan-bangunan yang dipergunakan dan/ atau yang-----  
dikuasai oleh Perseroan dan memeriksa buku-buku serta-----  
tindakan yang dijalankan oleh Perseroan serta mengetahui-----  
keadaan Perseroan seluruhnya asal saja pemeriksaan-----  
pemeriksaan itu dilakukan diwaktu jam kerja.-----
2. Pesero Pengurus berkewajiban untuk memberikan penjelasan--  
penjelasan tentang hal-hal yang ditanyakan oleh Pesero Diam--  
itu, baik secara lisan maupun tertulis dengan memperlihatkan--  
buku-buku, bukti-bukti, surat-surat, uang kas dan lain-----  
sebagainya.-----

----- **PASAL 7** -----

Para Pesero yang bekerja pada Perseroan dapat diberi gaji yang---  
jumlahnya akan ditetapkan atas permufakatan para Pesero-----  
bersama. Gaji dan pengeluaran lainnya untuk kepentingan-----  
Perseroan dimasukkan sebagai perongkosan dalam buku-buku---  
Perseroan.-----

----- **Pengunduran Diri, Meninggal Dunia atau Pailit** -----

----- **PASAL 8** -----

Para Pesero berhak untuk sewaktu-waktu keluar dari perseroan,--  
asalkan kehendaknya itu paling sedikit 3 (tiga) bulan sebelumnya--  
diberitahukan dengan surat kepada kawan Peseronya, dengan-----  
ketentuan bahwa apabila yang keluar itu Pesero Pengurus, maka  
ia wajib terlebih dahulu membereskan dan menyelesaikan semua--  
laporan tentang keadaan keuangan dan hal-hal lain yang-----  
menyangkut usaha-usaha Perseroan.-----

## PASAL 9

1. Apabila salah seorang Pesero meninggal dunia, Perseroan tidak harus dibubarkan, tetapi Pesero yang masih ada bersama-sama dengan ahli waris dari Pesero yang meninggal dunia itu berhak untuk melanjutkan usaha-usaha Perseroan, dengan ketentuan jika ahli waris yang bersangkutan lebih dari seorang, maka para ahli waris (yang memiliki hak bersama-sama) itu harus menunjuk seorang kuasa untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban mereka sebagai Pesero dalam Perseroan, dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung dari hari meninggalnya Pesero yang bersangkutan.

2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan mereka itu belum atau tidak menunjuk kuasa atau tidak ada pernyataan bahwa mereka setuju untuk melanjutkan (usaha-usaha) Perseroan ini, maka mereka dianggap tidak setuju dan dinyatakan telah keluar dari Perseroan terhitung sejak hari meninggalnya Pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian Pesero yang masih ada berhak untuk melanjutkan usaha-usaha Perseroan.

## PASAL 10

Apabila salah seorang Pesero dinyatakan pailit, diperkenankan menunda pembayaran utang-utangnya atau dinyatakan dibawah pengampunan, maka Pesero yang bersangkutan dianggap telah keluar dari Perseroan sehari sebelum terjadinya peristiwa itu.

## PASAL 11

1. Bagian Pesero yang keluar atau dianggap telah keluar dari Perseroan akan dibayarkan dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu sejumlah bagiannya dalam Perseroan menurut neraca dan perhitungan laba rugi terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau dianggap keluarnya.



Pesero yang bersangkutan dalam waktu 3 (tiga) bulan tanpa bunga.

2. Dengan pembayaran tersebut Pesero yang masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan (usaha-usaha) Perseroan, dengan sisa kekayaan dan beban (activa dan passivanya) dan dengan tetap memakai nama Perseroan.

**Penutupan Buku dan Pembuatan Neraca**

**PASAL 12**

1. Tiap-tiap bulan pada akhir bulan Desember, buku Perseroan harus ditutup dan untuk pertama kali pada akhir bulan Desember tahun 2016 (dua ribu enam belas).
2. Selambat-lambatnya pada akhir bulan Juni tahun berikutnya harus sudah dibuat neraca dan perhitungan laba rugi Perseroan dan untuk sahnyanya harus sudah ditandatangani oleh semua Pesero.
3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi tersebut berarti memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada para Pesero Pengurus atas segala tindakan-tindakan mereka dalam tahun buku yang bersangkutan.
4. Tidak ada pembagian keuntungan yang harus dilakukan oleh para Pesero, sehingga kalau ada kerugian yang diderita, maka hal itu harus ditutup dengan jalan menambah modal penyeteran oleh Direktur sendiri.
5. Bila mana mengenai pengesahan dan perhitungan laba rugi itu timbul perselisihan antara para Pesero yang tidak dapat dipecahkan dengan perundingan, maka masing-masing Pesero berhak meminta kepada hakim yang berwajib untuk mengangkat 3 (tiga) orang pendamai yang akan memutuskan perselisihan itu, setelah memberikan kesempatan kepada para Pesero mengajukan pendapatnya masing-masing.

6. Para pendamai itu berhak melihat buku-buku dan surat-surat Perseroan yang memberikan keputusan-keputusan yang terakhir juga memberikan keputusan biaya-biaya yang dikeluarkan.

**Keuntungan dan Kerugian**

**PASAL 13**

Keuntungan-keuntungan yang didapat dan kerugian yang diderita oleh Perseroan, dibagi antara dan dipikul oleh para Pesero masing-masing menurut perbandingan penyeteroran mereka masing-masing dalam Perseroan, akan tetapi dengan ketentuan bahwa Pesero Diam hanya turut bertanggungjawab hingga jumlah pemasukan dalam modal Perseroan.

**Dana Cadangan**

**PASAL 14**

1. Apabila dianggap perlu oleh para Pesero, sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan, sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh dan atas persetujuan semua Pesero.
2. Dana cadangan tersebut ialah keuntungan yang belum dibagikan kepada/ antara para Pesero dan yang akan disediakan untuk menutup kerugian, apabila pada suatu tahun buku menunjukkan bahwa Perseroan menderita kerugian, sehingga dengan demikian para Pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modal mereka masing-masing untuk mengganti kerugian itu.
3. Dana cadangan itu selain dimaksudkan untuk menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai modal pembantu menurut kebutuhan modal bekerja Perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan atau kerugian yang diperoleh atau diderita karenanya harus dimasukkan kedalam perhitungan laba rugi Perseroan.



**Pengalihan/atau Pembebanan Bagian**

**PASAL 15**

Masing-masing Pesero dilarang untuk memindahkan/menjual-  
bagiannya atau menggadaikannya, baik untuk sebagian ataupun-  
seluruhnya kepada pihak lain, jika tidak mendapat persetujuan-  
tertulis dari Pesero lainnya, diantaranya termasuk pula menerima-  
orang lain sebagai Pesero baru.

**Hal - hal Lain**

**PASAL 16**

Hal-hal yang tidak diatur atau belum cukup diatur dalam akta ini-  
akan diputuskan secara mufakat oleh semua Pesero.

**D o m i s i l i**

**PASAL 17**

-Mengenai perjanjian ini dan segala akibatnya para pihak sepakat-  
untuk memilih tempat kedudukan hukum (domicilie) di Kantor-  
Pengadilan Negeri Lembata.

-Selanjutnya Penghadap menyatakan pula bahwa :  
--menjamin kebenaran dan bertanggungjawab sepenuhnya atas isi  
semua identitas/surat/dokumen dan keterangan yang  
disampaikan kepada saya, Notaris, dan isinya yang  
dicantumkan/disebutkan dalam akta ini.  
--telah mengerti dan memahami isi akta ini, serta menerima segala  
akibat hukum apapun yang timbul, baik sekarang maupun-  
dikemudian hari.

**DEMIKIAN AKTA INI**

-dibuat dan diselesaikan di Lewoleba, pada hari dan tanggal-  
tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh :

1. Sitti Haja, dilahirkan di Ende, pada tanggal 05 (lima), bulan-  
Agustus, tahun 1986 (seribu sembilan ratus delapan puluh-  
enam), bertempat tinggal di Wangatoa Utara Barat, Rukun-  
Tetangga (RT) 035, Rukun Warga (RW) 011, Kelurahan

Selandoro, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten Lembata,-----  
Provinsi Nusa Tenggara Timur.-----

2. **Wilhelmina Pega Tolok**, dilahirkan di Waikomo, pada tanggal--  
07 (tujuh), bulan November, tahun 1988 (seribu sembilan ratus  
delapan puluh delapan), bertempat tinggal di Waikomo, Rukun-  
Tetangga (RT) 025, Rukun Warga (RW) 008 Kelurahan Lewoleba  
Barat, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten Lembata, Provinsi----  
Nusa Tenggara Timur.-----

-Keduanya karyawan kantor Notaris sebagai saksi - saksi.-----  
-Setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada Penghadap----  
dan para saksi, maka kemudian Penghadap, para saksi dan saya,-  
Notaris, menandatangani akta ini.-----  
-Dibuat dengan tanpa perubahan apapun.-----  
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan lengkap.-----  
-Diberikan sebagai Salinan yang sama bunyinya.-----

Notaris di Kabupaten Lembata,



**Herryanto Wijaya, S.H., M.Kn.--**

Pada hari ini: Rabu tanggal 27-07-2016  
Akta ini telah didaftarkan di dalam buku yang  
tersedia untuk itu di Kantor Pengadilan  
Negeri Lembata dibarengi dengan SI / 34 / 2016  
PN, LBT



**KIA VIKTORIANUS**  
NIP. 19620721 198303 1 006





## NOTARIS

**ANNE GLAUDYA LATANNA, S.H., M.Kn.**

S.K. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : AHU - 347.AH.02.01 - THN. 2012 TANGGAL 03 JULI 2012

Kantor :  
Jl. Tamangapa Raya No. 46, Kota Makassar  
Hp. 081355944121

### **SALINAN / TURUNAN / GROSSE**

Akta :

**PERNYATAAN MASUK SEBAGAI PESERO  
DAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
PESEROAN KOMANDITER  
“ CV. PUTRA LAME MAKING ”**

1. Tn. HENDRIKUS HUGU
2. Ny. MARIA M. S. MATARAU
3. Tn. YOHANES MARIA VIANEY GERE

Nomor :

Tanggal :

01,-  
02 MARET 2022

ANNE GLAUDYA LATANNA, S.H., M.Kn.  
NOTARIS KOTA MAKASSAR

PERNYATAAN MASUK SEBAGAI PESERO  
DAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER  
" CV. PUTRA LAME MAKING "

Nomor : 01,-

Pada hari ini, Rabu, 02-03-2022 (dua Maret tahun dua ribu  
dua puluh dua). -----

Pukul 10.00 (sepuluh nol nol) WITA (Waktu Indonesia Bagian  
Tengah). -----

Berhadapan dengan saya, -----

----- ANNE GLAUDYA LATANNA, -----

----- Sarjana Hukum, Magister kenotariatan, -----

----- Notaris di Makassar, -----

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal  
dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

1. Tuan HENDRIKUS HUGU, lahir di Lewolein, pada tanggal --  
03-03-1980 (tiga Maret tahun seribu sembilan ratus ----  
delapan puluh), Tukang Batu, Warga Negara Indonesia, --  
bertempat tinggal di Kabupaten Lembata, Dikesare, Rukun  
Tetangga 006, Rukun Warga 000, Kelurahan/Desa Dikesare,  
Kecamatan Lebatukan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk ----  
Provinsi Nusa Tenggara Timur Kabupaten Lembata, Nomor -  
Induk Kependudukan 5313040303800001; -----





2. **Nyonya MARIA M. S. MATARAU**, lahir di Waienga, pada ----  
tanggal 12-06-1981 (dua belas Juni tahun seribu -----  
sembilan ratus delapan puluh satu), Mengurus Rumah ----  
Tangga, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di --  
Kabupaten Lembata, Dikesare, Rukun Tetangga 006, Rukun  
Warga 000, Kelurahan/Desa Dikesare, Kecamatan -----  
Lebatukan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Nusa  
Tenggara Timur Kabupaten Lembata, Nomor Induk -----  
Kependudukan 5313045206810002; -----
3. **Tuan YOHANES MARIA VIANEY GERE**, lahir di Lewolein, pada  
tanggal 13-12-1983 (tiga belas Desember tahun seribu --  
sembilan ratus delapan puluh tiga), Petani/Pekebun, ---  
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten  
Lembata, Dikesare, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 003,  
Kelurahan/Desa Dikesare, Kecamatan Lebatukan, Pemegang  
Kartu Tanda Penduduk Provinsi Nusa Tenggara Timur -----  
Kabupaten Lembata, Nomor Induk Kependudukan -----  
5313041312830001; -----
- Para penghadap dikenal oleh saya, berdasarkan -----  
identitasnya yang diperlihatkan kepada saya, Notaris. ----
- Para penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas ---  
menerangkan terlebih dahulu : -----
- Bahwa **Tuan HENDRIKUS HUGU**, dan **Nyonya MARIA M. S. MATARAU**, adalah segenap pesero dalam Perseroan Komanditer  
"CV. PUTRA LAME MAKING", berkedudukan di Kabupaten -----  
Lembata, yang didirikan berdasarkan Akta pendirian -----





tertanggal 26-07-2016 (dua puluh enam Juli tahun dua ribu enam belas), Nomor 11, yang dibuat di hadapan HERRYANTO -- WIJAYA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris ---- di Kabupaten Lembata, akta mana telah didaftarkan didalam buku yang tersedia di Kepanitraan Pengadilan Negeri ----- Lembata, tertanggal 27-07-2016 (dua puluh tujuh Juli tahun dua ribu dua enam belas), Nomor : 51/BH/2016/PN.LBT, yang kemudian di Catatkan dalam database sistem Administrasi -- Badan Usaha pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran tertanggal 02-09-2019 (dua September tahun dua ribu sembilan belas), Nomor AHU-0071331-AH.01.15 Tahun --- 2019, yang dicatatkan oleh KRISTINA LOMI, Sarjana Hukum -- Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Kupang, dan menurut keterangan para penghadap tidak ada akta lain selain yang tersebut diatas. -----

- Untuk selanjutnya disebut "Perseroan". -----
- Bahwa para penghadap telah sepakat untuk membuat ----- Perubahan Anggaran Dasar Perseroan yang berkaitan dengan - "Pengurus Perseroan" dan "Maksud dan Tujuan". -----
- Bahwa dengan persetujuan pesero perseroan, terhitung --- sejak tanggal penandatanganan akta ini penghadap -----

**Tuan YOHANES MARIA VIANEY GERE**, tersebut telah masuk dan - diterima menjadi Pesero Komanditer dengan mengambil dan -- menempatkan bagiannya dalam modal perseroan sebagaimana --





jumlahnya masing-masing dapat dilihat dalam buku-buku ----  
perseroan komanditer tersebut; -----

- Berdasarkan hal-hal yang diuraikan di atas Para -----  
Penghadap dalam kedudukan tersebut sepakat untuk mengubah  
ketentuan dalam Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, sehingga  
untuk selanjutnya Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan -----  
tertulis dan berbunyi sebagai berikut : -----

----- **Pasal 2** -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN** -----

Maksud dan tujuan perseroan ini adalah : -----

1. Berusaha dibidang : **PERTANIAN; PETERNAKAN; PENGELOLAAN**  
**KEHUTANAN; PEMBENIHAN IKAN AIR PAYAU; PENGALIAN; -----**  
**KONSTRUKSI GEDUNG; KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL; dan -----**  
**PERDAGANGAN ECERAN. -----**

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas, -----  
perseroan dapat melaksanakan kegiatan-kegiatan usaha --  
sebagai berikut : -----

a. Menjalankan usaha dibidang **PERTANIAN**, yaitu : -----

- **PERTANIAN HORTIKULTURA SAYURAN DAUN (Kode KBLI : -**

**01131)**. Kelompok ini mencakup usaha pertanian ----  
hortikultura dan sayuran daun mulai dari kegiatan  
pengolahan lahan, penanaman, pemeliharaan, dan ---  
juga pemanenan, dan pasca panen jika menjadi satu  
kesatuan kegiatan tanaman hortikultura sayuran ---  
yang dipanen sekali, seperti petsai/sawi, -----  
asparagus, kubis/kol, kembang kol dan brokoli, ---



selada dan seledri/chicory, daun bawang, bayam, --  
kangkung, tumbuhan yang bunganya dimakan sebagai -  
sayur dan sayuran daun dan batang lainnya. Bayam -  
dan kangkung yang dipanen dengan akarnya juga ----  
dimasukkan dalam kelompok ini. Termasuk kegiatan -  
pembibitan dan pembenihan tanaman hortikultura ---  
sayuran daun; -----

**- PERTANIAN HORTIKULTURA BUAH (Kode KBLI : 01132). -**

Kelompok ini mencakup usaha pertanian hortikultura  
buah mulai dari kegiatan pengolahan lahan, -----  
penanaman, pemeliharaan, pemanenan dan pasca panen  
jika menjadi satu kesatuan kegiatan tanaman -----  
hortikultura buah, seperti semangka, belawah, ----  
melon, timun suri dan sejenisnya. Termasuk -----  
kegiatan pembibitan dan pembenihan tanaman -----  
hortikultura buah; -----

**- PERTANIAN HORTIKULTURA SAYURAN BUAH (Kode KBLI : -**

**01133). Kelompok ini mencakup usaha pertanian ----**  
hortikultura sayuran buah mulai dari kegiatan ----  
pengolahan lahan, penanaman, pemeliharaan, juga --  
pemanenan dan pasca panen jika menjadi satu -----  
kesatuan kegiatan tanaman hortikultura buah yang -  
dipakai sebagai sayuran (labu), seperti mentimun,  
terung, tomat, belimbing sayur dan labu sayur ----  
(siam), waluh/labu kuning, gambas/oyong dan -----



sejenisnya. Termasuk kegiatan pembibitan dan ----  
pembenihan tanaman hortikultura sayuran buah; ----

- **PERTANIAN HORTIKULTURA SAYURAN UMBI (Kode KBLI : -**

**01134)**. Kelompok ini mencakup usaha pertanian ----  
hortikultura sayuran umbi mulai dari kegiatan ----  
pengolahan lahan, penanaman, pemeliharaan, -----  
pemanenan, dan pasca panen jika menjadi satu ----  
kesatuan kegiatan tanaman umbi-umbian hortikultura,  
seperti kentang, kentang manis, wortel, lobak ----  
cina, rebung, bawang putih, bawang bombay atau ---  
bawang merah, bawang perai dan sayuran alliaceous  
lainnya. Termasuk kegiatan pembibitan dan -----  
pembenihan tanaman hortikultura sayuran umbi; ----

- **PERTANIAN ANEKA UMBI PALAWIJA (Kode KBLI : 01135).**

Kelompok ini mencakup usaha pertanian aneka umbi -  
palawija mulai dari kegiatan pengolahan lahan, ---  
penanaman, pemeliharaan, dan juga pemanenan dan --  
pasca panen jika menjadi satu kesatuan kegiatan --  
tanaman aneka umbi palawija, seperti ubi kayu, ubi  
jalar, talas, ganyong dan irut, gembili dan -----  
tanaman palawija, illes-illes, porang dan umbi-----  
umbian palawija lainnya. Termasuk kegiatan -----  
pembibitan dan pembenihan tanaman aneka umbi ----  
palawija; -----

- **PERTANIAN SAYURAN, BUAH DAN ANEKA UMBI LAINNYA ---**

**(Kode KBLI : 01139)**. Kelompok ini mencakup usaha -





pertanian mulai dari kegiatan pengolahan lahan, --  
penanaman, pemeliharaan, juga pemanenan dan pasca  
panen jika menjadi satu kesatuan kegiatan tanaman  
sayuran, buah dan aneka umbi lainnya yang dipanen  
lebih dari sekali; dan pertanian sayuran lainnya.  
Termasuk kegiatan pembibitan dan pembenihan -----  
tanaman sayuran lainnya, kecuali bibit tanaman ---  
bit; -----

**- PERTANIAN TANAMAN PAKAN TERNAK (Kode KBLI : -----**

**01191)**. Kelompok ini mencakup bidang usaha -----  
produksi hijauan pakan ternak mulai dari kegiatan  
penyiapan dan pengolahan lahan, penyemaian, -----  
penanaman, pemeliharaan, pemanenan dan pengolahan  
pasca panen. Meliputi rumput pakan ternak dan ----  
leguminosa/kacang-kacangan tanaman pakan ternak --  
seperti Rumput Gajah, Rumput Raja, Rumput Odot, --  
Rumput Setaria, Alfalfa, Kaliandra, Gamal, -----  
Lamtoro, Indigofera Zollingeriana dll; -----

**- PERBENIHAN TANAMAN PAKAN TERNAK DAN PEMBIBITAN BIT**

**(BUKAN BIT GULA) (Kode KBLI : 01192)**. Kelompok ini  
mencakup usaha pertanian mulai dari kegiatan -----  
penyiapan dan pengolahan lahan, penyemaian, -----  
penanaman, pemeliharaan, pemanenan dan pengolahan  
pascapanen, perbenihan tanaman pakan ternak dan --  
pembibitan bit (bukan bit gula). Perbenihan -----  
tanaman pakan ternak meliputi rumput pakan ternak



dan leguminosa/kacang-kacangan tanaman pakan -----  
ternak seperti Rumput Gajah, Rumput Raja, Rumput -  
Odor, Rumput Setaria, Alfalfa, Kaliandra, Gamal, -  
Lamtoro, Indigofera Zollingeriana dll; -----

**- PERTANIAN TANAMAN HIAS (Kode KBLI : 01301). -----**

Kelompok ini mencakup pertanian atau budidaya ----  
tanaman hias daun dan tanaman hias bunga hidup, --  
seperti bonsai, suplir, kuping gajah, heliconia --  
(pisang-pisangan), dracaena, phylodendrom, -----  
monstera, cordyline, anthurium daun, pakis, -----  
aglonema, difenbacia, sansifera (lidah mertua), --  
caladium (keladi), palem dan tanaman hias bunga, -  
seperti anggrek, mawar, adenium (kaboja jepang, --  
anthurium bunga, euphorbia, ixora (soka) dan -----  
tanaman bunga lainnya. Termasuk penanaman tumbuhan  
untuk tujuan ornamen dan tanah berumput untuk ----  
transplantasi; -----

**- PERTANIAN PENGEMBANGBIAKAN TANAMAN (Kode KBLI : --**

**01302). Kelompok ini mencakup produksi semua bibit**  
tanaman secara vegetatif termasuk batang stek, ---  
potongan dan pembibitan untuk kelangsungan -----  
pengembangbiakan tanaman atau membuat batang -----  
okulasi tanaman pada keturunannya terpilih yang --  
diokulasi yang pada akhirnya ditanam untuk -----  
menghasilkan tanaman. Termasuk kegiatan penanaman  
tumbuhan untuk ditanam kembali, penanaman tumbuhan



hidup untuk umbi-umbian, akarakaran; pemotongan, -  
stek dan cangkakan; spawn jamur dan kebun bibit --  
tanaman, kecuali kebun bibit tanaman hutan; -----

- **PEMILIHAN BENIH TANAMAN UNTUK PENGEMBANGBIAKAN** ---

(Kode KBLI : 01640). Kelompok ini mencakup semua -  
kegiatan pasca panen yang ditujukan untuk -----  
meningkatkan perkembangan kualitas benih melalui -  
pemilahan material non benih, benih berukuran ----  
terlalu kecil, benih yang rusak secara mekanik ---  
atau kerusakan benih karena serangga dan benih ---  
yang belum matang, dan juga menjaga kelembaban ---  
benih ke kondisi aman untuk penyimpanan benih. ---  
Kegiatan ini mencakup pengeringan, pembersihan, --  
sortasi dan lainnya sampai benih dipasarkan. -----  
Pemeliharaan benih yang telah dimodifikasi juga --  
termasuk di sini. -----

b. Menjalankan usaha dibidang **PETERNAKAN**, yaitu : -----

- **PEMBIBITAN DAN BUDIDAYA TERNAK UNGGAS LAINNYA** ----

(Kode KBLI : 01469). Kelompok ini mencakup usaha -  
peternakan yang melakukan kegiatan pembibitan ----  
ternak unggas lainnya, seperti kalkun, angsa, ----  
unggas persilangan dan unggas lainnya untuk -----  
menghasilkan bibit dan atau telur tetas dan -----  
peternakan yang melakukan kegiatan budidaya unggas  
tersebut untuk menghasilkan, unggas pedaging, ----  
unggas petelur dan telur; -----





- **PEMBIBITAN DAN BUDIDAYA ANEKA TERNAK LAINNYA (Kode**

**KBLI : 01499)**. Kelompok ini mencakup usaha -----  
peternakan yang menyelenggarakan pembibitan aneka  
ternak, seperti marmut, anjing, kucing, -----  
kera/primata lainnya, ulat, jangkrik dan aneka ---  
ternak lainnya, untuk menghasilkan bibit dan ----  
peternakan yang menyelenggarakan budidaya aneka --  
ternak untuk menghasilkan daging, kulit dan -----  
lainnya. -----

c. Menjalankan usaha dibidang **PENGELOLAAN KEHUTANAN**, ---

yaitu : -----

- **USAHA PEMUNGUTAN KAYU (Kode KBLI : 02202)**. -----

Kelompok ini mencakup usaha pemungutan hasil kayu  
dengan batas diameter tertentu yang terpisah dari  
usaha perusahaan kayu. Termasuk kegiatan -----  
pengumpulan dan produksi kayu bakar; -----

- **USAHA KEHUTANAN LAINNYA (Kode KBLI : 02209)**. -----

Kelompok ini mencakup usaha di bidang kehutanan --  
yang tidak tercakup dalam kelompok manapun, -----  
seperti produksi arang di hutan dengan cara -----  
tradisional. -----

d. Menjalankan usaha dibidang **PEMBENIHAN IKAN AIR PAYAU**

**(Kode KBLI : 03252)**. Kelompok ini mencakup usaha atau  
kegiatan pembenihan (produksi induk, telur, larva ---  
sampai dengan benih siap tebar), ikan air payau ----  
(bandeng dan kakap putih), udang galah, udang windu,



udang putih dan biota air payau lainnya (kepiting dan rumput laut/Gracilaria) di air payau dengan ----- menggunakan lahan, perairan dan fasilitas buatan ---- lainnya. -----

e. Menjalankan usaha dibidang **PENGGALIAN**, yaitu : -----

- **PENGGALIAN BATU, PASIR DAN TANAH LIAT LAINNYA** ----

(Kode KBLI : 08109). Kelompok ini mencakup usaha - penggalan batu, pasir dan tanah liat lainnya, --- yang tidak terklasifikasikan di kelompok 08101 - 08108. Kegiatan penggalan yang masuk dalam ----- kelompok ini seperti penggalan diorit, basalt, -- breksi, dan lainnya. Termasuk disini kegiatan ---- pemecahan, penghancuran, pemisahan, penyaringan, - dan penghalusannya. -----

f. Menjalankan usaha dibidang **KONSTRUKSI GEDUNG**, yaitu :

- **KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN (Kode KBLI : 41011).** ---

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, ----- pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ----- bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah susun, -- apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan - gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh ----- perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung ----- hunian; -----





- **KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN (Kode KBLI : -----**

**41012).** Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ----- bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang ----- dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan ---- tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan -- renovasi gedung perkantoran; -----

- **KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI (Kode KBLI : 41013). -**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, ----- pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ----- bangunan yang dipakai untuk industri, seperti --- gedung perindustrian/pabrik, gedung ----- workshop/bengkel kerja, bangunan pabrik untuk --- pengelolaan dan pemrosesan bahan nuklir. ----- Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung -- industri; -----

- **KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN (Kode KBLI : -----**

**41014).** Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ----- bangunan yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti gedung perdagangan/pasar/mall, toserba, toko, --- rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk ----- pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan Real estat dengan tujuan untuk dijual dan -----



kegiatan perubahan dan renovasi gedung -----  
perbelanjaan; -----

- **KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN (Kode KBLI : 41015).**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai untuk sarana kesehatan, ----  
seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas, balai  
pengobatan, gedung pelayanan kesehatan dan gedung  
laboratorium. Termasuk kegiatan perubahan dan ----  
renovasi gedung kesehatan; -----

- **KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN (Kode KBLI : 41016).**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai untuk sarana pendidikan, ---  
seperti gedung sekolah, tempat kursus, -----  
laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan ---  
lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi  
gedung pendidikan; -----

- **KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN (Kode KBLI : 41017).**

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai untuk penginapan, seperti --  
gedung perhotelan, hostel dan losmen. Termasuk ---  
kegiatan perubahan dan renovasi gedung penginapan;

- **KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA (Kode KBLI : 41019).** --

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----



pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam ---  
kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah  
(masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, --  
wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, ----  
balai yasa (kereta api), bangunan monumental, ---  
gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, -----  
bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung -  
PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung  
bersejarah, gedung penjara, gedung balai -----  
pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, --  
depo, gedung power house, gedung gardu listrik, -  
gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung -----  
penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak --  
dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan ----  
renovasi gedung lainnya. -----

g. Menjalankan usaha dibidang **KONSTRUKSI BANGUNAN** -----

**SIPIL**, yaitu : -----

- **KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN** (Kode KBLI : ----

**42101**). Kelompok ini mencakup usaha pembangunan,  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan jalan (raya, sedang, dan kecil), jalan -  
bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan ----  
terbang (pacu, taksi, dan parkir), dan lapangan -  
penyimpanan peti kemas (containers yard). -----  
Termasuk kegiatan penunjang pembangunan, -----





peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/tembok penahan jalan. Tidak termasuk jalan layang; -----

- **KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS (Kode KBLI : 42102).** ----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, ----- pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ----- bangunan jembatan (termasuk jembatan rel), jalan layang, underpass, dan fly over. Termasuk ----- kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan - penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan -- dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, - drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu; ---

- **KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE (Kode -- KBLI : 42201).** Kelompok ini mencakup usaha -----

pembangunan pemeliharaan, dan/atau pembangunan -- kembali bangunan jaringan saluran air irigasi --- dan jaringan drainase; -----

- **KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR BERSIH - (Kode KBLI : 42202).** Kelompok ini mencakup usaha

pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan - kembali bangunan penyadap dan penyalur air baku, bangunan pengolahan air baku, bangunan pengolahan air minum, bangunan menara air minum, reservoir - air minum, jaringan pipa/penyalur distribusi air bersih, tangki air minum dan bangunan pelengkap - air minum lainnya; -----



- **PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR AIR TANAH (Kode KBLI :**

**42207)**. Kelompok ini mencakup kegiatan khusus --- pembuatan/pengeboran untuk mendapatkan air tanah, baik skala kecil, skala sedang, maupun skala ---- besar dan tekanan tinggi sebagai bagian dari ---- pekerjaan yang tercakup dalam konstruksi gedung. Termasuk pekerjaan pengeboran atau penggalian sumur air, pemasangan pompa dan pipanya; -----

- **KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR ---**

**(Kode KBLI : 42911)**. Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan/atau pembangunan -- kembali bangunan prasarana sumber daya air ----- seperti bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang (viaduk), siphon, check dam, -- tanggul dan saluran pengendali banjir, tanggul -- laut, bangunan pengambilan (free intake), krib, - waduk dan sejenisnya, stasiun pompa dan/atau ---- prasarana sumber daya air lainnya; -----

- **KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN ---**

**(Kode KBLI : 42912)**. Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan - kembali bangunan dermaga (jetty), trestle, sarana pelabuhan, dan sejenisnya pelabuhan bukan ----- perikanan. Termasuk konstruksi jalan air atau --- terusan, pelabuhan dan sarana jalur sungai, dok



(pangkalan), lock (panama canal lock, hoover dam) dan lain-lain; -----

- **KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN PERIKANAN (Kode ---**

**KBLI : 42913)**. Kelompok ini mencakup usaha ----- pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan - kembali bangunan dermaga (jetty), trestle, sarana pelabuhan, dan sejenisnya pelabuhan perikanan. -- Termasuk konstruksi jalan air atau terusan, ----- pelabuhan dan sarana jalur sungai, dok ----- (pangkalan), lock (panama canal lock, hoover dam) dan lain-lain; -----

- **PENGERUKAN (Kode KBLI : 42914)**. Kelompok ini ----

mencakup usaha pengerukan atau normalisasi dan -- pemeliharaan sungai, pelabuhan, rawa, danau, alur pelayaran, kolam dan kanal, baik dengan sifat --- pekerjaan ringan, sedang, maupun berat. Termasuk pengerukan untuk pembuatan jalur transportasi --- air. -----

- **INSTALASI SALURAN AIR (PLAMING) (Kode KBLI : ---**

**43221)**. Kelompok ini mencakup kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran drainase, ---- termasuk pekerjaan perpipaan pada bangunan gedung hunian maupun non hunian. Termasuk kegiatan ----- pemeliharaan dan perbaikan instalasi saluran air, pipa distribusi air bersih dan instalasi Water --





Treatment Plant (WTP)/Reverse Osmosis (RO), pipa  
air kotor. -----

h. Menjalankan usaha dibidang **PERDAGANGAN ECERAN**, -----

yaitu : -----

- **PERDAGANGAN ECERAN SUKU CADANG SEPEDA MOTOR DAN AKSESORINYA (Kode KBLI : 45406)**. Kelompok ini --- mencakup usaha penjualan eceran suku cadang ----- sepeda motor dan aksesorinya; -----
- **PERDAGANGAN ECERAN ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) --ATAU KONTRAK (Kode KBLI : 47920)**. Kelompok ini -- mencakup usaha pedagang perantara (makelar), ---- seperti agen komisi perdagangan eceran yang ----- menerima komisi dari pedagang eceran lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri --- atas nama pihak lain; -----
- **PERDAGANGAN ECERAN HASIL PERIKANAN (Kode KBLI : -47215)**. Kelompok ini mencakup usaha perdagangan - eceran khusus hasil perikanan di dalam bangunan, seperti udang segar, ikan segar, cumi-cumi segar, nener (benih bandeng), benur (benih udang), benih ikan, dan rumput laut; -----
- **PERDAGANGAN ECERAN TEKSTIL (Kode KBLI : 47511)**. - Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran -- khusus tekstil, seperti macam-macam kain terbuat dari serat alam, sintetis, maupun campuran, kain tenun (kain sarung katun, kain sarung polister, -



kain suiting sutera, kain suiting serat -----  
campuran), kain cetak (kain cetak kapas, kain ---  
cetak polyamida, kain kedap air), kain batik ----  
(kain batik tulis, kain batik cap, kain batik ---  
kombinasi tulis dan cap) dan kain rajut (kain ---  
rajut wol, kain rajut rayon, kain rajut -----  
wol/kapas). Termasuk perdagangan eceran bahan ---  
dasar untuk pembuatan permadani, permadani hiasan  
dinding dan bordiran atau sulaman; -----

**- PERDAGANGAN ECERAN HASIL PENCETAKAN DAN -----**

**PENERBITAN (Kode KBLI : 47612).** Kelompok ini ----  
mencakup usaha perdagangan eceran khusus hasil --  
pencetakan dan penerbitan, seperti faktur, nota,  
kuitansi, kartu nama, etiket, amplop, agenda, ---  
buku alamat, kartu ucapan, kartu pos, perangko, -  
materai, album, buku tulis, buku gambar, kertas -  
bergaris, kertas grafik, atlas, huruf braile, ---  
surat kabar, majalah, buletin, kamus, buku ilmu -  
pengetahuan dan buku bergambar; -----

**- PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN LISTRIK RUMAH TANGGA**

**DAN PERALATAN PENERANGAN DAN PERLENGKAPANNYA ----**

**(Kode KBLI : 47592).** Kelompok ini mencakup usaha  
perdagangan eceran khusus peralatan listrik rumah  
tangga dan perlengkapan penerangan, seperti mesin  
cuci, lemari es, kipas angin, alat pengisap debu,  
alat penggosok lantai, mixer, seterika listrik, -



blender, lampu pijar, lampu neon, starter, -----  
ballast, reflektor, kabel, sakelar, stop kontak,  
fiting dan sekering; -----

**- PERDAGANGAN ECERAN KOMPUTER DAN PERLENGKAPANNYA -**

(Kode KBLI : 47411). Kelompok ini mencakup usaha  
perdagangan besar komputer dan perlengkapan -----  
komputer; -----

**- PERDAGANGAN ECERAN MESIN KANTOR (Kode KBLI : ----**

**47415).** Kelompok ini mencakup usaha perdagangan -  
besar mesin, peralatan dan perlengkapan -----  
pertanian, seperti : bajak, penyebar pupuk, -----  
penanam biji, alat panen, alat penebah, mesin ---  
pemerah susu, mesin beternak unggas dan mesin ---  
beternak lebah dan traktor yang digunakan dalam -  
pertanian dan kehutanan. Termasuk mesin pemotong  
rumput; -----

**- PERDAGANGAN ECERAN MESIN PERTANIAN DAN -----**

**PERLENGKAPANNYA (Kode KBLI : 47791).** Kelompok ini  
mencakup usaha perdagangan eceran khusus mesin --  
pertanian dan perlengkapannya, seperti traktor, -  
mesin bajak, mesin pemupuk, mesin semai, mesin --  
penanam, mesin penugal, mesin potong rumput, ----  
mesin penyemprot, mesin pengupas, mesin perontok,  
rice milling unit, mesin perah susu, serta -----  
komponen dan suku cadang mesin pertanian; -----





- **PERDAGANGAN ECERAN MESIN JAHIT DAN -----**

**PERLENGKAPANNYA (Kode KBLI : 47792).** Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus mesin -- jahit dan perlengkapannya, seperti mesin jahit -- tangan/kaki, mesin jahit listrik, mesin obras, -- mesin bordir, mesin oversum, serta komponen dan - suku cadang mesin jahit; -----

- **PERDAGANGAN ECERAN MESIN LAINNYA DAN -----**

**PERLENGKAPANNYA (Kode KBLI : 47793).** Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus mesin -- lainnya yang belum terliput dalam kelompok 47791 dan 47792, seperti mesin pembangkit tenaga ----- listrik/generator, mesin las, mesin giling kopi, mesin giling tepung, mesin gergaji, mesin bubut, turbin, kincir, mesin tenun, mesin rajut, dan --- mesin cetak; -----

- **PERDAGANGAN ECERAN BAHAN KONSTRUKSI DARI KAYU ---**

**(Kode KBLI : 47526).** Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus bahan konstruksi dari - kayu, seperti papan, galar, papan reng, papan --- lis, tiang telepon, tiang listrik, balok ----- bantalan, kusen pintu/jendela, daun ----- pintu/jendela, ubin kayu, atap kayu (sirap), kayu lapis tripleks, kayu lapis interior, teak wood, - particle board, chip board, kayu pelapis dan kayu lapis untuk cetak beton; -----



- **PERDAGANGAN ECERAN BAHAN DAN BARANG KONSTRUKSI --**

**LAINNYA (Kode KBLI : 47529).** Kelompok ini ----- mencakup usaha perdagangan eceran khusus bahan -- dan barang konstruksi lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 47521 s.d. 47528, seperti pipa dan selang dari plastik, formika, plastik lembaran -- bergelombang, asbes semen rata, asbes semen ----- berlapis dan pipa saluran asbes semen. Termasuk - perdagangan eceran pemotong rumput dan alat mandi uap; -----

- **PERDAGANGAN ECERAN BARANG DAN OBAT FARMASI UNTUK**

**HEWAN DI APOTIK DAN BUKAN DI APOTIK (Kode KBLI : 47726).** Kelompok ini mencakup usaha perdagangan - eceran khusus barang dan obat farmasi untuk hewan seperti obat-obatan yang berbentuk jadi ----- (sediaan), misalnya dalam serbuk, tablet, kapsul, salep, bubuk, larutan, suspensi, aerosol, dan --- lainnya; -----

- **PERDAGANGAN ECERAN OBAT TRADISIONAL UNTUK HEWAN -**

**(Kode KBLI : 47727).** Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus berbagai macam obat --- tradisional atau obat alami untuk hewan; -----

- **PERDAGANGAN ECERAN PAKAN TERNAK/UNGGAS/IKAN DAN**

**HEWAN PIARAAN (Kode KBLI : 47754).** Kelompok ini - mencakup usaha perdagangan eceran khusus pakan -- ternak/unggas/ikan dan makanan hewan piaraan di -



dalam bangunan, seperti ransum pakan -----  
ternak/unggas/ikan, konsentrat pakan -----  
ternak/unggas/ikan, tepung tulang, tepung darah -  
dan tepung kerang; -----

**- PERDAGANGAN ECERAN PUPUK DAN PEMBERANTAS HAMA ---**

**(Kode KBLI : 47763)**. Kelompok ini mencakup usaha  
perdagangan eceran khusus berbagai macam pupuk --  
dan pemberantas hama, seperti pupuk buatan -----  
tunggal (urea, ZA, TSP, DSP), pupuk buatan -----  
majemuk dan campuran (mono amonium fosfat, -----  
diamonium fosfat, nitrogen fosfat kalium), pupuk  
alam (pupuk kompos, pupuk dolomit, pupuk kapur),  
insektisida, fungisida, rodentisida, herbisida, -  
nematisida dan akarisisida. -----

- Dan selanjutnya melakukan segala tindakan dan perbuatan  
yang ada hubungannya dengan maksud dan tujuan tersebut ---  
serta usaha lainnya yang dapat memberikan keuntungan bagi  
perseroan, satu dan lain semuanya dalam arti kata yang ---  
seluas-luasnya, dengan mengindahkan undang-undang dan ----  
peraturan-peraturan yang berlaku. -----

**----- Pasal 5 -----**

**----- PENGURUS DAN TANGGUNGJAWAB -----**

- Yang Menjadi pesero pengurus dalam perseroan ini adalah  
penghadap **Tuan HENDRIKUS HUGU** tersebut diatas, selaku ----  
pesero pengurus, selanjutnya disebut **DIREKTUR**, yang -----  
bertanggung jawab sepenuhnya terhadap perseroan ini, -----





**Nyonya MARIA M. S. MATARAU** tersebut diatas, selanjutnya ---  
disebut **WAKIL DIREKTUR.** -----

- Sedangkan **Tuan YOHANES MARIA VIANEY GERE**, tersebut -----  
didas sebagai pesero komanditer. -----

- selanjutnya para penghadap menerangkan bahwa hal-hal ---  
yang tidak diubah dengan akta tertanggal 26-07-2016 (dua -  
puluh enam Juli tahun dua ribu enam belas), Nomor 11, ----  
tersebut, tetap berlaku dan mengikat bagi para pihak -----  
sebagai anggaran dasar perseroan. -----

- Mengenai akta ini dan segala akibat serta pelaksanaannya  
para pihak memilih domisili hukum yang tetap dan seumumnya  
di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Lembata, di Kabupaten  
Lembata, akan tetapi demikian itu dengan tidak mengurangi  
hak dari masing-masing pihak untuk mengajukan -----  
penuntutan-penuntutan dihadapan Pengadilan Negeri lainnya  
yang dianggap baik oleh kedua belah pihak dan sesuai -----  
dengan ketentuan hukum yang berlaku. -----

- Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan -----  
kebenaran identitas para penghadap sesuai dengan tanda ---  
pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan -----  
bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan -----  
selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti  
dan memahami isi akta ini. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

Dibuat dan dilangsungkan di Makassar, pada hari, tanggal  
dan bulan tersebut pada bagian awal akta ini dengan -----



dihadiri oleh : -----

1. **Nona SRI WAHYUNI**, lahir di Turue, pada tanggal ----  
08-08-1995 (delapan Agustus tahun seribu sembilan ---  
ratus sembilan puluh lima), Warga Negara Indonesia, -  
bertempat tinggal di BTN Rappang Permai, Rukun -----  
Tetangga 001, Rukun Warga 001, Kelurahan Macorawalie,  
Kecamatan Panca Rijang, pemegang Kartu Tanda Penduduk  
Provinsi Sulawesi Selatan Kabupaten Sidenreng -----  
Rappang, Nomor Induk Kependudukan 7314054808950003. -

2. **Nona DEWI PERMATA SARI** lahir di Makassar, pada -----  
tanggal 20-05-1997 (dua puluh lima Mei tahun seribu -  
sembilan ratus sembilan puluh tujuh), Warga Negara --  
Indonesia, bertempat tinggal di Kota Makassar, Jalan  
Rappocini Raya 9 Nomor 31, Rukun Tetangga 006, Rukun  
Warga 007, Kelurahan/Desa Buakana, Kecamatan -----  
Rappocini, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi ---  
Sulawesi Selatan Kota Makassar, Nomor Induk -----  
Kependudukan 7371136005970009. -----

- Keduanya pegawai Kantor Notaris dan berwarga Negara ----  
Indonesia, sebagai saksi-saksi. -----  
- Atas permintaan para penghadap terhadap akta ini tidak -  
dibacakan secara keseluruhan sesuai ketentuan Pasal 16 ---  
Ayat 7 Jabatan Notaris, dan Para Pihak membubuhkan paraf -  
di pojok kanan setiap halaman dan pada saat itu juga para  
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris, menandatangani -  
akta ini. -----

- Dibuat dengan tanpa perubahan. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. --

===== DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA =====

Notaris di Makassar,

 02 MAR 2022  
C4ED3AUX746925749  
ANNE GLAUDYA LATANNA, SH., M.KN.



PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR  
KABUPATEN LEMBATA

NITK : 5313040303800001

Nama : ANDRIKUS HUGU

Tanggal Lahir : 03-03-1980

Jenis Kelamin : LAKI

Alamat : DIKESARE

Kecamatan : LEB. TUKAN

Agama : KATHOLIK

Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : TUKANG BATU

Kewarganegaraan : WNI

Berkas : SEUMUR HIDUP

Gol. Darah : AB



LEMBATA

28-10-2016





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 80.433.331.8-921.000

HENDRIKUS HUGU

NIK : 5313040303800001

DIKESARE RT. 006 RW. 001

DIKESARE, LEBATUKAN

KAB. LEMBATA NUSA TENGGARA TIMUR

KPP PRATAMA MAUMERE





**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 80.423.037.3-921.000**

**CV. PUTRA LAME MAKING**

**LEWOLEIN RT. 006 RW. 001**

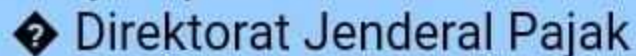
**DIKESARE, LEBATUKAN**

**KAB. LEMBATA NUSA TENGGARA TIMUR**

**KPP PRATAMA MAUMERE**



## Penyampaian SPT Elektronik



Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

---

Nama : PUTRA LAME MAKING

NPWP : 804230373921000

Tahun Pajak : 2021

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : SPT Tahunan PPh Badan Rupiah

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 09/04/2022

Nomor Tanda Terima Elektronik : 73373406416220809451

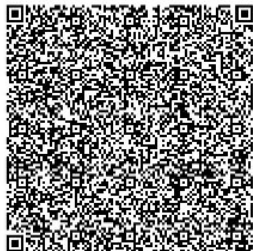
Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

## SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Nama Tenaga Kerja : **ANDI PUTRA DWI SYAIFULLAH, A.MD**  
Alamat : **Perum Bumi SBT Asri Blok J No.07 RT.034 Kel. Sambutan Kec. Sambutan**  
Jenis Keterampilan Kerja : **PELAKSANA BANGUNAN IRIGASI**  
Kualifikasi : **KELAS I**  
Masa Berlaku : **3 (Tiga) Tahun**

Diregistrasi di : **Gorontalo**  
Tanggal : **18 Juni 2019**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi Gorontalo  
Badan Pelaksana



Hi. Abdullah Mansur, SE,M.Si  
Manajer Eksekutif

*Nomor Registrasi*  
**2.2.032.1.168.29.4051376**

Keterangan:  
QRCode dan Data yang tertera dalam SKTK ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner

## KOMPETENZ KURZ SAISON 2022/23

1. **Handlungsplanung** (wie oft werden welche Kompetenzen in welcher Reihenfolge durchgeführt?)
2. **Handlungsplanung** (welche Kompetenzen werden durchgeführt?)
3. **Handlungsplanung** (welche Kompetenzen werden durchgeführt?)
4. **Handlungsplanung** (welche Kompetenzen werden durchgeführt?)
5. **Handlungsplanung** (welche Kompetenzen werden durchgeführt?)
6. **Handlungsplanung** (welche Kompetenzen werden durchgeführt?)

Handlungsplanung  
Kurz Saison 2022/23

Handlungsplanung  
Kurz Saison 2022/23



Handlungsplanung  
Kurz Saison 2022/23

Handlungsplanung

Handlungsplanung





PROVINSI KALIMANTAN TIMUR  
KOTA SAMARINDA

NIK : 6472072506940001

Nama : ANDI PUTRA DWI SYAIFULLAH  
Tempat/Tgl Lahir : SAMARINDA, 28-08-1994  
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : O  
Alamat : PERUM SUM SBT ASPRI BLOK J NO. 57  
RT/RW : 034 / -  
Kecamatan : SAMBUTAN  
Kecamatan : SAMBUTAN  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUM HIDUP



KOTA SAMARINDA  
20-04-2017



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 14.415.998.8-722.000**

**ANDI PUTRA DWI SYAIFULLAH**

**NIK : 6472072506940001**

**Perum Bumi SBT Asri Blok J No.07 RT.034**

**Kel. Sambutan Kec. Sambutan**

**Kota Samarinda, Kalimantan Timur**

**KPP PRATAMA SAMARINDA**





**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**  
Construction Services Development Board of Indonesia

## **SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA**

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

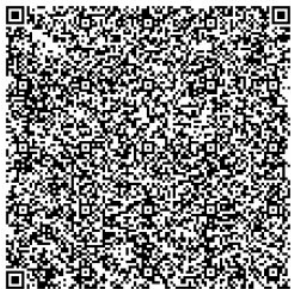
Nama : **MUHAMMAD WAHONO**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

*Jenis Keterampilan Kerja dan Kualifikasi*  
**JURU UKUR/TEKNISI SURVEY PEMETAAN - KELAS I**

*Nomor Registrasi*  
**2.2.004.1.142.31.4041341**

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 10 Desember 2019 dan berlaku sampai dengan tanggal 9 Desember 2022.



Ditetapkan di : Tanjung Pinang  
Pada tanggal : 10 Desember 2019

**Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi**  
**Provinsi Kepulauan Riau**  
**Badan Pelaksana**

Manajer Eksekutif

**Dicky Mardiansyah**

**Keterangan:**

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SKTK ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

## KOMPETENSI KERJA YANG DIKUASAI

1. Menerima tugas pengukuran dan pemetaan situasi secara teristris
2. Melakukan orientasi lapangan
3. Menyiapkan alat ukur dan alat pemetaan
4. Menyiapkan buku ukur, bahan dan alat untuk pembuatan benchmark serta patok lapangan
5. Mengukur kerangka horizontal dan vertical
6. Mengukur detail sutasi
7. Menghitung koordinat dan tinggi patok-patok ukur (Benchmark), kerangka horizontal-vertikal
8. Memetakan kerangka horizontal-vertikal, sesuai skala peta
9. Menghitung data ukuran situasi
10. Menyempurnakan buku ukur (pembuatan sketsa lapangan)
11. Menggambar peta situasi, sesuai skala peta
12. Menyusun laporan



**Syahril Efendi**  
KETUA UMUM



KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA

## IJAZAH

### SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN

#### PROGRAM 3 TAHUN

Program Studi Keahlian : TEKNIK BANGUNAN

Kompetensi Keahlian : TEKNIK KONSTRUKSI BATU DAN BETON

TAHUN PELAJARAN 2010/2011

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan

Negeri 4 Pontianak menerangkan bahwa:

nama : MUHAMMAD WAHONO  
tempat dan tanggal lahir : Pontianak 20 Nopember 1993  
nama orang tua : H. MUKAYAT  
nomor induk : 10313  
nomor peserta : 4-11-13-01-004-077-4

### LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.



Pontianak, 16 Mei 2011

Kepala Sekolah,

MAWARDI S.Pd.

NIP. 196508211988031014

No. DN-13 Mk 0000797



PROVINSI KALIMANTAN BARAT  
KOTA PONTIANAK

NIK : 6171022911930005

Nama : MUHAMMAD WAHONO  
Tempat/Tgl Lahir : PONTIANAK, 29-11-1993  
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -  
Alamat : JL. PARIT PANGERAN  
GG. CITRA MADANI  
RT/RW : 002/038  
Kel/Desa : SIANTAN HULU  
Kecamatan : PONTIANAK UTARA  
Agama : ISLAM  
Status Perkawinan : KAWIN  
Pekerjaan : WIRASWASTA  
Kewarganegaraan : WNI  
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA PONTIANAK  
15-05-2018



**CV. PUTRA LAME MAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

## **SURAT PERNYATAAN BADAN USAHA**

*(Khusus untuk Pemenuhan Persyaratan Dokumen SMM)*

Yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : **HENDRIKUS HUGU**
2. NamaBadanusaha : **CV. PUTRA LAME MAKING**
3. Alamat : Desa Dikesare , RT. 006 / RW. 001 , Kec . Lebatukan , Kab . Lembata  
Prov . Nusa Tenggara Timur .
4. Telepon : -
5. Jabatan : **Direktur**

Menyatakan dengan sungguh nya bahwa :

1. Kami akan memenuhi persyaratan dokumen penyelenggaraan SMM atau sertifikat ISO 9001-2015 selambat - lambatnya 1 (satu) tahun dihitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha.
2. Apabila kami tidak dapat memenuhi kelengkapan persyaratan dokumen penyelenggaraan SMM atau sertifikat ISO 9001-2015 sesuai waktu yang telah ditetapkan maka kami bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang - undangan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya.

Lewoleba , 04 April 2022  
Yang Membuat Pernyataan,



**HENDRIKUS HUGU**

Direktur



**CV PUTRA LAME MAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

## **SURAT PERNYATAAN BADAN USAHA**

**(Khusus untuk Pemenuhan Persyaratan Dokumen SMAP)**

Yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : **HENDRIKUS HUGU**
2. Nama Badan Usaha : **CV. PUTRA LAME MAKING**
3. Alamat : **Desa Dikesare , RT. 006 / RW. 001 , Kec . Lebatukan , Kab . Lembata  
Prov . Nusa Tenggara Timur .**
4. Telp./HP. : **-**
5. Jabatan : **Direktur**
6. Sifat : **Umum/Spesialis**
7. Kualifikasi Badan Usaha : **Kecil / Menengah / Besar**

Menyatakan dengan sesungguhnya , bahwa :

1. Kami akan memenuhi persyaratan dokumen penyelenggaraan SMAP atau sertifikat ISO 37001:2016 selambat-lambatnya 1 (satu) tahun untuk Kualifikasi Besar/ 2 (dua) tahun untuk Kualifikasi Menengah / 3 (tiga) tahun untuk Kualifikasi Kecil terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha.
2. Apabila kami tidak dapat memenuhi kelengkapan persyaratan dokumen penyelenggaraan SMAP atau sertifikat ISO 37001:2016 sesuai waktu yang telah ditetapkan maka kami bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang - undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya .

Lewoleba , 04 April 2022

Yang Membuat Pernyataan,



**HENDRIKUS HUGU**

Direktur





**CV. PUTRA LAME MAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

## **SURAT PERNYATAAN BADAN USAHA**

*(Khususuntuk Pemenuhan Kepemilikan Peralatan Konstruksi)*

Yang bertandatangan di bawahini :

1. Nama : **HENDRIKUS HUGU**
2. NamaBadanusaha : **CV. PUTRA LAME MAKING**
3. Kualifikasi : Kecil/Menengah/Besar
4. Alamat : Desa Dikesare , RT. 006 / RW. 001 , Kec . Lebatukan , Kab . Lembata  
Prov . Nusa Tenggara Timur .
5. Telp./HP. : -
6. Jabatan : **Direktur**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Semua peralatan utama yang tercatat dalam dokumen permohonan SBU adalah milik badan usaha.
2. Bila mana dikemudian hari diketahui terdapat kekurangan dalam jenis dan atau jumlah kepemilikan peralatan utama konstruksi per sub klasifikasi yang dipersyaratkan maka kami akan memenuhi selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Lewoleba , 04 April 2022  
Yang Membuat Pernyataan,



**HENDRIKUS HUGU**  
Direktur



**CV PUTRA LAME MAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

## **SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK**

**No. 02/SPTJM/CV.PL.M / IV /2022**

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : **HENDRIKUS HUGU**
2. Nama Badan Usaha : **CV. PUTRA LAME MAKING**
3. Alamat : Desa Dikesare , RT. 006 / RW. 001 , Kec . Lebatukan , Kab . Lembata  
Prov . Nusa Tenggara Timur .
4. Telepon : -
5. Jabatan : **Direktur**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa;

1. Bahwa benar Penanggung Jawab Badan Usaha (PJBU), Penanggung Jawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) dan Penanggung Jawab Sub Klasifikasi Badan Usaha (PJSKBU) yang diajukan bukan/tidak menjabat sebagai Aparatur Sipil Negara (ASN) dan bekerja penuh waktu pada Badan Usaha kami (daftar terlampir).
2. Segala data dalam dokumen yang kami berikan adalah terbaru dan benar serta final.
3. Kami akan mematuhi segala ketentuan kode etik asosiasi, ketentuan LSBU dan LPJK serta peraturan perundangan yang berlaku, dan bersedia dikenakan sanksi bila mana kami melanggarnya.
4. Apabila di kemudian hari, ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan tidak benar, maka kami bersedia dikenakan sanksi dan dimasukkan pada Daftar Sanksi Badan Usaha dan atau dikeluarkan dari Daftar Registrasi Badan Usaha.
5. Bila mana badan usaha kami dikenakan sanksi atas hal-hal tersebut, maka kami akan menerima ketentuan yang ditetapkan termasuk diumumkan melalui situs LSBU dan LPJK.
6. Bila mana di kemudian hari terdapat permasalahan terkait perpajakan dan hukum, sepenuhnya menjadi tanggung jawab kami.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya .

Lewoleba , 04 April 2022  
Yang Membuat Pernyataan,



**HENDRIKUS HUGU**  
Direktur



**CV PUTRA LAMEMAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

## DAFTAR TENAGA KERJA KONSTRUKSI

**KBLI** : 41016

**SUBKUALIFIKASI SBU** : Konstruksi Gedung Pendidikan  
:

### 1. PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA (PJBU)

Nama : HENDRIKUS HUGU  
NIK : 5310122804610001  
NPWP : 804333318921000

### 2. PENANGGUNG JAWAB TEKNIK BADAN USAHA (PJTBU)

No.	Data / Elemen	PJTBU	Catatan
1.	NIK / No. KTP	6472072506940001	
2.	Nama	ANDI PUTRA DWI SYAIFULLAH, ST	
3.	Nomor NPWP	144159988722000	
4.	Nomor Registrasi TKK	2.2.032.1.168.29.4051376	
5.	Klasifikasi TKK	Sipil	
6.	Subklasifikasi TKK	PELAKSANA BANGUNAN IRIGASI	
7.	Kualifikasi TKK	Kelas I	Kualifikasi TKK Lama : Ahli Muda, Ahli Madya, Ahli Utama
8.	Jenjang		Jenjang untuk TKK subklasifikasi baru
9.	Tanggal Terbit TKK	18 Juni 2019	
10.	Nomor Registrasi ACPE/ AA		
11.	Klasifikasi ACPE/ AA		





**CV PUTRA LAMEMAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

**3. PENANGGUNG JAWAB SUBKLASIFIKASI (PJSKB BG. 006 )**

No.	Data / Elemen	PJSKB	Catatan
1.	NIK / No. KTP	5302011112720002	
2.	Nama	CHARLENS D.L. NATONIS, A.MD	
3.	Nomor NPWP	-	
4.	Nomor Registrasi TTK	2.2.051.1.142.19.270191	
5.	Klasifikasi TTK	Sipil	
6.	Subklasifikasi TTK	PELAKSANA BANGUNAN GEDUNG / PEKERJAAN GEDUNG	
7.	Kualifikasi TTK	Kelas I	Kualifikasi TTK Lama : Ahli Muda, Ahli Madya, Ahli Utama
8.	Jenjang		Jenjang untuk TTK subklasifikasi baru
9.	Tanggal Terbit TTK	13 April 2020	
10.	Nomor Registrasi ACPE/ AA		
11.	Klasifikasi ACPE/ AA		

Lewoleba , 04 April 2022  
Yang Menandatangani Pernyataan ,

  
**HENDRIKUS HUGU**  
Direktur



**CV PUTRA LAME MAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

## **SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK**

**No. 01/SPTJM/CV.PLM / IV /2022**

Yang bertandatangan di bawahini:

1. Nama : **HENDRIKUS HUGU**
2. Nama Badan Usaha : **CV. PUTRA LAME MAKING**
3. Alamat : Desa Dikesare , RT. 006 / RW. 001 , Kec . Lebatukan , Kab . Lembata  
Prov . Nusa Tenggara Timur .
4. Telepon : -
5. Jabatan : **Direktur**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa;

1. Bahwa benar Penanggung Jawab Badan Usaha (PJB), Penanggung Jawab Teknik Badan Usaha (PJTBU) dan Penanggung Jawab Sub Klasifikasi Badan Usaha (PJSKB) yang diajukan bukan/tidak menjabat sebagai Aparatur Sipil Negara (ASN) dan bekerja penuh waktu pada Badan Usaha kami (daftar terlampir).
2. Segala data dalam dokumen yang kami berikan adalah terbaru dan benar serta final.
3. Kami akan mematuhi segala ketentuan kode etik asosiasi, ketentuan LSBU dan LPJK serta peraturan perundangan yang berlaku, dan bersedia dikenakan sanksi bila kami melanggarnya.
4. Apabila di kemudian hari, ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan tidak benar, maka kami bersedia dikenakan sanksi dan dimasukkan pada Daftar Sanksi Badan Usaha dan atau dikeluarkan dari Daftar Registrasi Badan Usaha.
5. Bila badan usaha kami dikenakan sanksi atas hal-hal tersebut, maka kami akan menerima ketentuan yang ditetapkan termasuk diumumkan melalui situs LSBU dan LPJK.
6. Bila di kemudian hari terdapat permasalahan terkait perpajakan dan hukum, sepenuhnya menjadi tanggung jawab kami.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Lewoleba, 04 April 2022  
Yang Membuat Pernyataan,



**HENDRIKUS HUGU**  
Direktur



**CV PUTRA LAMEMAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

## DAFTAR TENAGA KERJA KONSTRUKSI

**KBLI : 42101**

**SUBKUALIFIKASI SBU : Konstruksi Bangunan Sipil Jalan**

### 1. PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA (PJBU)

Nama : HENDRIKUS HUGU  
NIK : 5310122804610001  
NPWP : 804333318921000

### 2. PENANGGUNG JAWAB TEKNIK BADAN USAHA (PJTBU)

No.	Data / Elemen	PJTBU	Catatan
1.	NIK / No. KTP	6472072506940001	
2.	Nama	ANDI PUTRA DWI SYAIFULLAH , ST	
3.	Nomor NPWP	144159988722000	
4.	Nomor Registrasi TKK	2.2.032.1.168.29.4051376	
5.	Klasifikasi TKK	Sipil	
6.	Subklasifikasi TKK	PELAKSANA BANGUNAN IRIGASI	
7.	Kualifikasi TKK	Kelas I	Kualifikasi TKK Lama : Ahli Muda, Ahli Madya, Ahli Utama
8.	Jenjang		Jenjang untuk TKK subklasifikasi baru
9.	Tanggal Terbit TKK	18 Juni 2019	
10.	Nomor Registrasi ACPE/ AA		
11.	Klasifikasi ACPE/ AA		





**CV PUTRA LAMEMAKING**

Alamat : Lewolein Desa Dikesare - Kec. Lebatukan - Kab. Lembata  
Email : cvputralamemaking@gmail.com Telp. 081337925818

**3. PENANGGUNG JAWAB SUBKLASIFIKASI ( PJSKB BS. 001 )**

No.	Data / Elemen	PJSKB	Catatan
1.	NIK / No. KTP	6171022911930005	
2.	Nama	MUHAMMAD WAHONO	
3.	Nomor NPWP	-	
4.	NomorRegistrasi TKK	2.2.004.1.142.31.4041341	
5.	Klasifikasi TKK	Sipil	
6.	Subklasifikasi TKK	JURU UKUR / TEKNISI SURVEY PEMETAAN	
7.	Kualifikasi TKK	Kelas I	Kualifikasi TKK Lama : Ahli Muda, Ahli Madya, Ahli Utama
8.	Jenjang		Jenjang untuk TKK subklasifikasi baru
9.	Tanggal Terbit TKK	10 Desember 2019	
10.	Nomor Registrasi ACPE/ AA		
11.	Klasifikasi ACPE/ AA		

Lewoleba , 04 April 2022  
Yang Menandatangani Pernyataan ,

  
**REMBIKUS HUGU**  
Direktur



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 022020429134600090002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : CV PUTRA LAME MAKING   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0220204291346  |
| 3. Alamat Kantor   | : LEWOLEIN, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur<br>Kode Pos: 86681 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Lewolein Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur<br>Kode Pos: 86682  |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 18 April 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 April 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





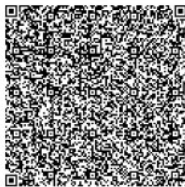
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 022020429134600090002**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. PUTRA LAME MAKING:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJBUI : HENDRIKUS HUGU  
Nama PJTBU : ANDI PUTRA DWI SYAIFULLAH, ST / 2.2.032.1.168.29.4051376  
Nama PJTBU 2 : --  
E-mail : putralamemaking@yahoo.com  
NPWP : 804230373921000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2022.0003434  
Ditetapkan tanggal : 2022-04-18  
Masa Berlaku s.d. : 2025-04-17

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



### Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	CHARLENS D.L. NATONIS, A.MD 2.2.051.1.142.19.270191
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 022020429134600090001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : CV PUTRA LAME MAKING   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 0220204291346  |
| 3. Alamat Kantor   | : LEWOLEIN, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur<br>Kode Pos: 86681 |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)  |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Lewolein Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur<br>Kode Pos: 86682  |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 18 April 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 18 April 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 022020429134600090001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. PUTRA LAME MAKING:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJB : HENDRIKUS HUGU  
Nama PJTBU : ANDI PUTRA DWI SYAIFULLAH, ST / 2.2.032.1.168.29.4051376  
Nama PJTBU 2 : --  
E-mail : putralamemaking@yahoo.com  
NPWP : 804230373921000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.05.2022.0003434  
Ditetapkan tanggal : 2022-04-18  
Masa Berlaku s.d. : 2025-04-17

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



### Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	MUHAMMAD WAHONO 2.2.004.1.142.31.4041341
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



# KARTU TANDA ANGGOTA

*Certificate of Member*

**Nomor Anggota**  
*Membership Number*  
**00000449**



**NAMA PELAKU USAHA** : **PUTRA LAME MAKING**  
*Business Actors Name*

**PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA** : **HENDRIKUS HUGU**  
*Person in Charge of Business*

**ALAMAT BADAN USAHA** : **LEWOLEIN**  
*Business Entity Address*

**JENIS USAHA** : **Pekerjaan Konstruksi**  
*Type of Business*

**STATUS PENANAMAN MODAL** : **Badan Usaha Nasional**  
*Investment Status*

**KABUPATEN/KOTA** : **KAB. LEMBATA**  
*District/Municipality*

**STATUS KEANGGOTAAN** : **ANGGOTA BIASA**  
*Membership Status*

**NOMOR TELEPON** : **081337925818**  
*Phone Number*

**KODE POS** : **86681**  
*Zip Code*

**NPWP BADAN USAHA** : **804230373921000**  
*Tax Registration Number*

**E-MAIL** : **putralamemaking@yahoo.com**  
*E-mail*

**PROPINSI** : **NUSA TENGGARA**  
*Province*  
**TIMUR**

**PERKUMPULAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL**  
**DPP ASPEKNAS**



**Muhammad Dien**  
**Ketua Umum**

Ditetapkan di Jakarta  
Pada tanggal : 20 April 2022



Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dalam Asosiasi ASPEKNAS yang Valid, Aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)



## PANCA KRIDA

1. Taat hukum dan menjunjung tinggi keadilan
2. Bersaing dengan sehat dalam berusaha dan berprofesi
3. Berprikemanusiaan terhadap pekerja
4. Bertanggung jawab dalam menjalankan usaha dan profesi
5. Menempatkan Pancasila sebagai sumber motivasi berfikir dan bertindak





**PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA**  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat : Jln. Trans Lembata No. Lewoleba - Kabupaten Lembata - NTT

## **SURAT PERJANJIAN KERJA**

untuk melaksanakan paket pekerjaan

**Pembangunan Rumah Dinas Guru/Kepala Sekolah  
SMPN Tujuh Maret Hadakewa**

Nomor : 04/SPK-PRDGKS/SMPN-7MARET/PPK-DISDIK/VII/2022

Tanggal : 15 Juli 2022

**Harga Kontrak : Rp. 203.032.000,00.-**

**Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN)**

**Program**

**Pengelolaan Pendidikan**

**Kegiatan**

**Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama**

**Tahun Anggaran 2022**

**Penyedia**

**CV. PUTRA LAME MAKING**



# PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA DINAS PENDIDIKAN

Jln. Trans Lembata - Lewoleba Kabupaten Lembata Provinsi NTT

## SURAT PERJANJIAN Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Konstruksi  
Pembangunan Rumah Dinas Guru/Kepala Sekolah SMPN Tujuh Maret Hadakewa  
Nomor : 04/SPK-PRDGKS/SMPN-7MARET/PPK-DISDIK/VII/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Lumsum, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Lewoleba pada hari Jum'at tanggal 15 bulan Juli tahun 2022 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor By Aplikasi SPSE Kabupaten Lembata tanggal 1 Juli 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 03/SPPBJ-PRDGKS/SMPN-7MARET/PPK-DISDIK/VII/2022, antara:

Nama : KAMILUS YEREMIAS KEDANG LENI, ST  
NIP : 198004112010011009  
Jabatan : Pengelola Pengadaan Barang dan Jasa Muda  
Berkedudukan di : Jl. Trans Lembata - Lewoleba - Lembata - NTT

yang bertindak untuk dan atas nama\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Kabupaten Lembata c.q. Satuan Kerja DINAS PENDIDIKAN berdasarkan Surat Keputusan 9 Tahun 2022 Nomor 9 Tahun 2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama : HENDRIKUS HUGU  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Desa Dikesare Kec.Lebatuka Kab.Lembata  
Akta Notaris Nomor : 11  
Tanggal : 26 Juli 2016  
Notaris : Herryanto Wijaya, S.H.,M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV.PUTRA LAME MAKING selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Rumah Dinas Guru/Kepala

Sekolah SMPN Tujuh Maret Hadakewa sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Rumah Dinas Guru/Kepala Sekolah SMPN Tujuh Maret Hadakewa dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.



**Pasal 1**  
**ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

**Pasal 2**  
**RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

Sesuai Daftar Keluaran dan Harga

**Pasal 3**  
**HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 203.032.000,00 (dua ratus tiga juta tiga puluh dua ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.01.02.2.02.09.9.1.5.05.01.01.001.00020
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank NTT rekening nomor : 01001130300190 atas nama Penyedia : CV.PUTRA LAME MAKING.

**Pasal 4**  
**DOKUMEN KONTRAK**

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran;
  - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-Syarat umum kontrak;
  - f. Gambar-Gambar;
  - g. Spesifikasi Teknis; dan
  - h. Daftar Keluaran Harga.

**Pasal 5**  
**MASA KONTRAK**

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama seratus dua puluh hari kalender;

3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama seratus delapan puluh hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia  
Penyedia Badan Usaha Non KSO



Untuk dan atas nama  
PPK DINAS PENDIDIKAN



**KAMILUS YEREMIAS KEDANG LENI, ST**  
Pengelola Pengadaan Barang dan Jasa Muda  
NIP. 198004112010011009



**PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA**  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat : Jln. Trans Lembata No. Lewoleba - Kabupaten Lembata - NTT

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

untuk melaksanakan paket pekerjaan

**Rehabilitasi Toilet/Jamban Siswa Beserta Sanitasi  
SMPN 5 Omesuri**

Nomor : 04/SPK-RTJSBS/SMPN5-OMESURI/PPK-DISDIK/VII/2022

Tanggal : 15 Juli 2022

**Harga Kontrak : Rp. 103.700.000,00.-**

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

**Program**

**Pengelolaan Pendidikan**

**Kegiatan**

**Pengelolaan Pendidikan Sekolah Menengah Pertama**

**Tahun Anggaran 2022**

**Penyedia**

**CV.PUTRA LAME MAKING**



## SURAT PERINTAH KERJA (SPK) Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :  
Rehabilitasi Toilet/Jamban Siswa Beserta Sanitasi SMPN 5 Omesuri  
Nomor : 04/SPK-RTJSBS/SMPN5-OMESURI/PPK-DISDIK/VII/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : KAMILUS YEREMIAS KEDANG LENI, ST  
NIP : 198004112010011009  
Berkedudukan di : Jl. Trans Lembata - Lewoleba - Lembata - NTT

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Rehabilitasi Toilet/Jamban Siswa Beserta Sanitasi SMPN 5 Omesuri nomor 04/SPK-RTJSBS/SMPN5-OMESURI/PPK-DISDIK/VII/2022 tanggal 15 Juli 2022, bersama ini memerintahkan:

Nama : HENDRIKUS HUGU  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Desa Dikesare Kec.Lebatuka Kab.Lembata  
Akta Notaris Nomor : 11  
Tanggal : 26 Juli 2016  
Notaris : Herryanto Wijaya, S.H.,M.Kn

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 103.700.000,00
2. Lingkup Pekerjaan :
3. Tanggal mulai kerja : 15 Juli 2022
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : selama 120 Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 11 November 2022
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Lewoleba, 15 Juli 2022

Untuk dan atas nama DINAS PENDIDIKAN

Pejabat Pembuat Komitmen



KAMILUS YEREMIAS KEDANG LENI, ST

NIP. 198004112010011009

**Menerima dan menyetujui :**

Untuk dan atas nama CV.PUTRA LAME MAKING





# PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA DINAS PENDIDIKAN

Jln. Trans Lembata - Lewoleba Kabupaten Lembata Provinsi NTT

## SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 05/SPMK-RTJSBS/SMPN5-OMESURI/PPK-DISDIK/VII/2022

Paket Pekerjaan : Rehabilitasi Toilet/Jamban Siswa Beserta Sanitasi SMPN 5 Omesuri

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**KAMILUS YEREMIAS KEDANG LENI, ST**

Pengelola Pengadaan Barang dan Jasa Muda

Jl. Trans Lembata - Lewoleba - Lembata - NTT

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Rehabilitasi Toilet/Jamban Siswa Beserta Sanitasi SMPN 5 Omesuri nomor 04/SPK-RTJSBS/SMPN5-OMESURI/PPK-DISDIK/VII/2022 tanggal 15 Juli 2022, bersama ini memerintahkan:

### CV.PUTRA LAME MAKING

Desa Dikesare Kec.Lebatuka Kab.Lembata

yang dalam hal ini diwakili oleh: HENDRIKUS HUGU

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Rehabilitasi Toilet/Jamban Siswa Beserta Sanitasi SMPN 5 Omesuri
2. Tanggal mulai kerja: 15 Juli 2022
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 120 Hari Kalender(15 Juli 2022) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 11 November 2022
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Lewoleba, 15 Juli 2022

Untuk dan atas nama DINAS PENDIDIKAN  
Pejabat Penandatanganan Kontrak

**KAMILUS YEREMIAS KEDANG LENI, ST**  
Pengelola Pengadaan Barang dan Jasa Muda  
NIP. 198004112010011009

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV.PUTRA LAME MAKING







**PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA**  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat : Jln. Trans Lembata No. Lewoleba Lembata NTT

## **SURAT PERJANJIAN KERJA**

untuk melaksanakan paket pekerjaan

**Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI  
Tapobaran**

Nomor : 02/SP/RKB.TB/DISDIK.PPK/VII/2022

Tanggal : 06 Juli 2022

**Harga Kontrak .: Rp. 385.322.900,-**  
Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

**Program  
Pengelolaan Pendidikan  
Kegiatan  
Pengelolaan Pendidikan Sekolah Dasar  
Tahun Anggaran 2022**

**Penyedia  
CV.PUTRA LAME MAKING**



PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat : Jln. Trans Lembata No. Lewoleba Lembata NTT

**SURAT PERJANJIAN**  
**Kontrak Lumsum**

Paket Pekerjaan Konstruksi  
Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI Tapobaran  
Nomor : 02/SP/RKB.TB/DISDIK.PPK/VI/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Lumsum, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Lewoleba pada hari Rabu tanggal 6 bulan Juli tahun 2022 berdasarkan Surat Penetapan Pemegang Nomor By Aplikasi SPSE tanggal 27 Juni 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 01/SPPBJ/RKB.TB/DISDIK.PPK/VI/2022, antara:

Nama : HARUN WAHAB, ST  
NIP : 197810212008031001  
Jabatan : Pelaksana pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Lembata  
Berkedudukan di : Jalan Trans Lembata Lewoleba - Lembata

yang bertindak untuk dan atas nama\*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Kabupaten Lembata c.q. Satuan Kerja DINAS PENDIDIKAN berdasarkan Surat Keputusan 9 Tahun 2022 Nomor 9 Tahun 2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama : Hendrikus Hugu  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Desa Dikesare Kec. Lebatuka Kab. Lembata  
Akta Notaris Nomor : 11  
Tanggal : 26 Juli 2016  
Notaris : Herryanto Wijaya, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. PUTRA LAME MAKING selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PADA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan



**PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA**  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat: Jln. Trans Lembata No. Lewoleba Lembata NTT

- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPB/J) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi: Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI Tapobaran sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
  - 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI Tapobaran dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.





# PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA

## DINAS PENDIDIKAN

Alamat: Jln. Trans Lembata No. Lewoleha Lembata NTT

### Pasal 1

#### ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

### Pasal 2

#### RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

Sesuai Daftar Keluaran dan Harga

### Pasal 3

#### HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 385.322.900,00 (tiga ratus delapan puluh lima juta tiga ratus dua puluh dua ribu sembilan ratus Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.01.02.2.01.02.9.1.5.05.01.01.001.00020
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank NTT rekening nomor : 00000 atas nama Penyedia : Hendrikus Hugu .

### Pasal 4

#### DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Surat Perjanjian;
  - c. Surat Penawaran;
  - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - e. Syarat-Syarat umum kontrak;
  - f. Gambar-Gambar;
  - g. Spesifikasi Teknis; dan
  - h. Daftar Keluaran Harga.

### Pasal 5

#### MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama seratus dua puluh hari kalender;



PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat: Jln. Trans Lembata No. Lewoleha Lembata NTT

3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama seratus delapan puluh hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia  
Penyedia Badan Usaha Non KSO



Untuk dan atas nama  
PPK DINAS PENDIDIKAN



**HARUN WAHAB, ST**  
Pelaksana pada Dinas Pekerjaan Umum dan  
Penataan Ruang Kab. Lembata  
NIP. 197810212008031001



PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat: Jln. Trans Lembata No. Lewoleba Lembata NTT

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 05/SPMK/RKB.TB/DISDIK.PPK/VII/2022

Paket Pekerjaan : Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI Tapobaran

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**HARUN WAHAB, ST**

Pelaksana pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Lembata  
Jalan Trans Lembata Lewoleba - Lembata

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI Tapobaran nomor 02/SP/RKB.TB/DISDIK.PPK/VII/2022 tanggal 6 Juli 2022, bersama ini memerintahkan:

**CV.PUTRA LAME MAKING**

Desa Dikesare Kec.Lebatuka Kab.Lembata

yang dalam hal ini diwakili oleh: Hendrikus Hugu

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: Pembangunan Ruang Kelas Baru SDI Tapobaran
2. Tanggal mulai kerja: 14 Juli 2022
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 120 Hari Kalender(14 Juli 2022) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 11 November 2022
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.





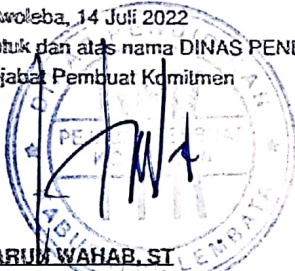
PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA  
**DINAS PENDIDIKAN**

Alamat: Jln. Trans Lembata No. Lewoleba Lembata NTT

Lewoleba, 14 Juli 2022

Untuk dan atas nama DINAS PENDIDIKAN

Pejabat Pembuat Komitmen



**HARIJ WAHAB, ST**

Pelaksana pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Lembata

NIP. 197810212008031001

Mengetahui dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV.PUTRA LAME MAKING



**Endikus Hugure**  
Direktur



# PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA DINAS PENDIDIKAN

Jln. Trans Lembata - Lewoleba - Kabupaten Lembata

## DOKUMEN KONTRAK

### PEKERJAAN KONSTRUKSI

SURAT PERJANJIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN  
( KONTRAK )

NO: DP – KONTRAK.02/ SDN NAMAWEKA/VII/2022

**CV. PUTRA LAME MAKING**

NPWP : 80.423.037.3-921.000

PROGRAM : PENGELOLAAN PENDIDIKAN  
KEGIATAN : PENGELOLAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR  
PAKET : **REHABILITASI RUANG KELAS**  
**SDN NAMAWEKA**

DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN LEMBATA  
TAHUN ANGGARAN 2022



# PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA DINAS PENDIDIKAN

Jln. Trans Lembata - Lewoleba - Kabupaten Lembata

## SURAT PERINTAH KERJA (SPK) Kontrak Lumsum

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :  
Rehabilitasi Ruang Kelas SDN Namaweka  
Nomor : DP - KONTRAK.02/ SDN NAMAWEKA/VII/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AMBROSIUS FELIX SINYO KAONA, ST  
NIP : 197111092007011024  
Berkedudukan di : Jln Trans Lembata Lewoleba- Lamahora Timur

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ; berdasarkan Surat Perjanjian Rehabilitasi Ruang Kelas SDN Namaweka nomor DP - KONTRAK.02/ SDN NAMAWEKA/VII/2022 tanggal 8 Juli 2022, bersama ini memerintahkan:

Nama : HENDRIKUS HUGU  
Jabatan : DIREKTUR  
Berkedudukan di : Desa Dikesare Kec.Lebatuka Kab.Lembata  
Akta Notaris Nomor : 11  
Tanggal : 26 Juli 2016  
Notaris : Herryanto Wijaya, S.H.,M.Kn

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang; untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 112.527.000,00
2. Lingkup Pekerjaan :
3. Tanggal mulai kerja : 9 Juli 2022
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : selama 150 HARI KALENDER dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 8 Desember 2022
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.



Lewoleba, 9 Juli 2022

Untuk dan atas nama DINAS PENDIDIKAN

mbuat Komitmen



**AMBROSIUS FELIX SINYO KAONA, ST**

NIP. 197111092007011024

Menerima dan menyetujui

Untuk dan atas nama CV. PD TRA LAME MAKING



**HENDRIKUS HUGU**

Direktur



# PEMERINTAH KABUPATEN LEMBATA DINAS PENDIDIKAN

Jln. Trans Lembata - Lewoleba - Kabupaten Lembata

## SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : DP-SPMK.02/SDN NAMAWEKA/VII/2022  
Paket Pekerjaan : Rehabilitasi Ruang Kelas SDN Namaweka

Yang bertanda tangan di bawah ini :

**AMBROSIUS FELIX SINYO KAONA, ST**

Kepala Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Jln Trans Lembata Lewoleba- Lamahora Timur

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Rehabilitasi Ruang Kelas SDN Namaweka nomor DP - KONTRAK.02/ SDN NAMAWEKA/VII/2022 tanggal 8 Juli 2022, bersama ini memerintahkan:

**CV.PUTRA LAME MAKING**

Desa Dikesare Kec.Lebatuka Kab.Lembata

yang dalam hal ini diwakili oleh: HENDRIKUS HUGU

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Rehabilitasi Ruang Kelas SDN Namaweka
2. Tanggal mulai kerja: 9 Juli 2022
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 HARI KALENDER(9 Juli 2022) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 8 Desember 2022
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Lewoleba, 9 Juli 2022

Untuk dan atas nama DINAS PENDIDIKAN  
Pejabat Pembuat Komitmen



**AMBROSIUS FELIX SINYO KAONA, ST**

NIP. 197111092007011024

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama CV.PUTRA LAME MAKING





## Penyampaian SPT Elektronik

❖ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

---

Nama : PUTRA LAME MAKING

NPWP : 804230373921000

Tahun Pajak : 2022

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Kurang Bayar

Nominal : Rp. 129.470,00

Tanggal Penyampaian : 20/03/2023

Nomor Tanda Terima Elektronik : 25373306538230820051

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.





**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0018338-AH.01.16 Tahun 2023  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan  
CV PUTRA LAME MAKING

Kepada Yth.  
Notaris HERRYANTO WIJAYA S.H., M.Kn.  
Kota Baru Lewoleba, kabupaten  
Lembata  
Kabupaten Lembata

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 2 tanggal 17 April 2023 yang dibuat oleh Notaris HERRYANTO WIJAYA S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Lembata, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 17 April 2023 mengenai pendaftaran perubahan CV PUTRA LAME MAKING berkedudukan di Kabupaten Lembata telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 17 April 2023



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 17 April 2023

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.





# NOTARIS

**HERRYANTO WIJAYA, S.H., M.Kn.**

(SK. MENKUMHAM. RI NO.AHU-1098.AH.02.01.TAHUN 2010, Tgl. 23 Agustus 2010)

## SALINAN

**AKTA**

: MASUK SEBAGAI PESERO

DAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR

PERSEROAN KOMANDITER

C.V. " PUTRA IAME MAKING"

**NOMOR**

: 2.-

**TANGGAL**

: 17 APRIL 2023

**Kantor :**

Kota Baru, Lewoleba Tengah, Nubatukan, KabupatenLembata

Hp. 081238081251

email : [hercoswijayus@yahoo.com](mailto:hercoswijayus@yahoo.com)



**MASUK SEBAGAI PESERO  
DAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR  
PERSEROAN KOMANDITER  
C.V. "PUTRA LAME MAKING"**

Nomor : 2.-

Pada hari ini, Senin, tanggal 17 (tujuh belas), bulan April, tahun----  
2023 (dua ribu dua puluh tiga), pukul 11.05 (sebelas lewat lima----  
menit) Waktu Indonesia Tengah.-----

Menghadap kepada Saya, **HERRYANTO WIJAYA, Sarjana Hukum,**  
**Magister Kenotariatan,** Notaris berkedudukan di Kabupaten-----  
Lembata, Wilayah Jabatan Provinsi Nusa Tenggara Timur, dengan--  
dihadiri oleh para saksi yang Saya, Notaris kenal, yang nama-----  
namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :-----

I. **Tuan HENDRIKUS HUGU,** dilahirkan di Lewolein, pada tanggal--  
03 (tiga), bulan Maret, tahun 1980 (seribu sembilan ratus-----  
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, pekerjaan Tukang-----  
Batu, bertempat tinggal di Dikesare, Rukun Tetangga (RT) 006,--  
Rukun Warga (RW) 000, Desa Dikesare, Kecamatan Lebatukan,--  
Kabupaten Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur, pemegang--  
Kartu Tanda Penduduk (K.T.P./ N.I.K.)-----  
nomor : 5313040303800001.-----

-Menurut keterangannya Penghadap dalam melakukan-----  
perbuatan hukum di dalam akta ini bertindak :-----

a. - Untuk diri sendiri ;-----  
b. - Selaku kuasa dari dan demikian untuk dan atas nama :-----

1. **Nyonya MARIA M.S. MATARAU,** dilahirkan di Waienga,-----  
pada tanggal 12 (dua belas), bulan Juni, tahun 1981-----  
(seribu sembilan ratus delapan puluh satu), Warga Negara--  
Indonesia, pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat--





Pernyataan Masuk Sebagai Pesero Dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Komanditer **C.V. "PUTRA LAME MAKING"** Nomor : 01.,- tertanggal 02 (dua), bulan Maret, tahun 2022 (dua ribu dua puluh dua), yang dibuat dihadapan **ANNE GLAUDYA LATANNA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris di Makassar, perubahan mana telah tercatat dalam Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum dengan Nomor : AHU-0012321-AH.01.16 Tahun 2022, tertanggal 07 (tujuh), bulan Maret, tahun 2022 (dua ribu dua puluh dua).

--1 (satu) salinan atas akta-akta tersebut diperlihatkan kepada Saya, Notaris, dan fotocopynya dilekatkan pada minuta akta ini.

--bahwa **Tuan HENDRIKUS HUGU dan Nyonya MARIA M.S. MATARAU** berkedudukan sebagai Pesero Pengurus dengan jabatan masing-masing secara berturut-turut selaku "**DIREKTUR**" dan "**WAKIL DIREKTUR**". Sedangkan **Tuan YOHANES MARIA VIANEY GERE** berkedudukan sebagai Pesero Diam (Pesero Komanditer).

--Selanjutnya Penghadap (-para Penghadap) menerangkan bahwa yang satu dengan yang lainnya telah saling bersepakat sebagai berikut :

**PERTAMA :**  
Terhitung sejak tanggal penandatanganan akta ini, Penghadap Pihak Kedua **Tuan FIDELIS KEWAMAN dan Tuan PAULUS OLA** telah masuk dan diterima sebagai Pesero dalam Perseroan, dengan kewajiban kepadanya untuk menyeter sejumlah modal sebagaimana terlihat dalam buku Perseroan.

**KEDUA :**  
Dengan pemasukan Pesero seperti tersebut di atas, maka para Pesero dengan ini bersepakat untuk mengubah Anggaran Dasar Perseroan tersebut di atas sebagai berikut :



--Pasal 5 Anggaran Dasar Perseroan diubah, sehingga dengan-----  
demikian, maka Pasal 5 Anggaran Dasar Perseroan ini akan-----  
berbunyi dan tertulis sebagai berikut : -----

**Pasal 5**

1. Dalam Perseroan ini **Tuan HENDRIKUS HUGU, Nyonya MARIA-**  
**M.S. MATARAU** dan **Tuan FIDELIS KEWAMAN** serta-----  
**Tuan PAULUS OLA** bertindak selaku Pesero Pengurus yang-----  
diwajibkan menanggung segala kewajiban, hutang-hutang dan-----  
beban Perseroan dengan segala harta kekayaannya, sedangkan---  
**Tuan YOHANES MARIA VIANEY GERE** berkedudukan sebagai---  
Pesero Komanditer (Pesero Diam) yang hanya bertanggungjawab---  
hingga jumlah bagiannya dalam modal Perseroan.-----

-Dalam Perseroan ini Pesero Pengurus **Tuan HENDRIKUS HUGU-**  
disebut selaku "**DIREKTUR**" sedangkan Pesero Pengurus lainnya-  
disebut "**WAKIL DIREKTUR**".-----

-Apabila "**DIREKTUR**" berhalangan, bilamana ia tidak berada di-  
tempat, sakit atau karena sebab-sebab lain, hal mana tidak perlu  
nampak pada pihak luar, maka akan diwakili Oleh-----  
"**WAKIL DIREKTUR**".-----

2. Yang berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan--  
ialah Pesero Pengurus **Tuan HENDRIKUS HUGU** dan karenanya--  
berhak untuk menandatangani semua surat-surat atas nama----  
Perseroan, mengikat Perseroan, serta menjalankan hak dan-----  
kewajiban baik mengenai pengurusan maupun yang mengenai---  
kepemilikan (daden van eigendomen van beschiking) asal saja----  
dalam rangka maksud dan tujuan serta guna kepentingan-----  
Perseroan, termasuk :-----

- a. meminjam uang guna kepentingan Perseroan atau-----  
meminjamkan uang Perseroan kepada pihak lain ;-----
- b. membeli, menjual, membebankan atau dengan cara lain-----  
mendapatkan atau melepaskan hak atas barang-barang-----



tidak bergerak, perusahaan-perusahaan dan inventaris-----

inventaris serta hak atas surat ijin/lisensi ;-----

c. mengikat Perseroan sebagai penanggung/ penjamin ;-----

d. menggadaikan barang-barang milik Perseroan ;-----

e. bertindak sebagai borg/ avalist pihak ketiga ;-----

dilakukan oleh Direktur sendiri dengan persetujuan tertulis---  
dari Pesero Diam.-----

3. Pembagian dan hubungan kerja antara para Pesero akan diatur  
dan ditetapkan oleh mereka sendiri.-----

4. Direktur berhak pula mengangkat seorang atau beberapa orang-  
sebagai kuasa untuk mewakili Perseroan dan memberikan-----  
dengan tertulis kepada mereka kuasa-kuasa yang tertentu.-----

**KETIGA :-----**

--Mengenai hal-hal lainnya yang tidak diubah dalam akta ini masih-  
tetap berlaku sebagaimana tersebut dalam Akta Pendirian maupun-  
Akta perubahannya.-----

--Tentang hal ini dan segala akibatnya Penghadap (para Penghadap)  
memilih tempat kedudukan umum yang tetap dan tidak berubah di-  
Kepaniteraan Pengadilan Negeri Lembata di Lewoleba.-----

--Selanjutnya Penghadap (-para Penghadap) menyatakan pula-----  
bahwa :-----

--menjamin kebenaran dan bertanggungjawab sepenuhnya atas isi-  
semua identitas/surat/dokumen dan keterangan yang disampaikan  
kepada Saya, Notaris, dan isinya yang dicantumkan/ disebutkan----  
dalam akta ini.-----

--telah mengerti dan memahami isi akta ini, serta menerima segala-  
akibat hukum apapun yang timbul, baik sekarang maupun di-----  
kemudian hari.-----

--membebaskan Notaris dari segala tuntutan hukum yang timbul di  
kemudian hari.-----



DEMIKIAN AKTA INI

dibuat dan diselesaikan di Lewoleba, pada hari dan tanggal-----  
tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh :-----

1. **Klaudius Marselinus Tobi Beraf**, dilahirkan di Waibalun, pada--  
tanggal 15 (lima belas), bulan Februari, tahun 1996 (seribu-----  
sembilan ratus sembilan puluh enam), bertempat tinggal di-----  
Walakeam, Rukun Tetangga (RT) 008, Rukun Warga (RW) 003,---  
Kelurahan Lewoleba, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten-----  
Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur.-----
2. **Maria Margareta Perada**, dilahirkan di tanah Tereket, pada-----  
tanggal 27 (dua puluh tujuh), bulan Juni, tahun 1990 (seribu-----  
sembilan ratus sembilan puluh), bertempat tinggal di Waikomo,---  
Rukun Tetangga (RT) 029, Rukun Warga (RW) 009, Kelurahan-----  
Lewoleba Barat, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten Lembata,-----  
Provinsi Nusa Tenggara Timur.-----

-Keduanya karyawan kantor Notaris sebagai saksi-saksi.-----  
-Setelah Saya, Notaris membacakan akta ini kepada Penghadap-----  
(-para Penghadap) dan para saksi, maka kemudian Penghadap-----  
(-para Penghadap) para saksi dan Saya, Notaris, menandatangani---  
akta ini.-----  
-Dibuat dengan tanpa perubahan apapun.-----  
-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan lengkap.-----  
-Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.-----

Notaris di Kabupaten Lembata



Herryanto Wijaya, S.H., M.Kn.





# NOTARIS

**HERRYANTO WIJAYA, S.H., M.Kn.**

(SK. MENKUMHAM. RI NO.AHU-1098.AH.02.01.TAHUN 2010, Tgl. 23 Agustus 2010)

## SALINAN

**AKTA**

:

KUASA

**NOMOR**

:

3.-

**TANGGAL**

:

17 APRIL 2023

**Kantor :**

**Kota Baru, Lewoleba Tengah, Nubatukan, KabupatenLembata**

**Hp. 081238081251**

**email : [hercoswijayus@yahoo.com](mailto:hercoswijayus@yahoo.com)**



**KUASA**

Nomor : 3.-

Pada hari ini, Senin, tanggal 17 (tujuh belas), bulan April, tahun----  
2023 (dua ribu dua puluh tiga), pukul 15.30 (lima belas lewat tiga--  
puluh menit) Waktu Indonesia Tengah.-----

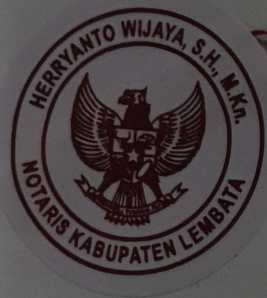
-Menghadap kepada Saya, **HERRYANTO WIJAYA, Sarjana Hukum,**  
**Magister Kenotariatan**, Notaris berkedudukan di Kabupaten-----  
Lembata, Wilayah Jabatan Provinsi Nusa Tenggara Timur,-----  
dengan dihadiri oleh para saksi yang Saya, Notaris kenal, yang-----  
nama - namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :-----

I. **Tuan HENDRIKUS HUGU**, dilahirkan di Lewolein, pada tanggal-  
03 (tiga), bulan Maret, tahun 1980 (seribu sembilan ratus-----  
delapan puluh), Warga Negara Indonesia, pekerjaan Tukang-----  
Batu, bertempat tinggal di Dikesare, Rukun Tetangga (RT) 006,-  
Rukun Warga (RW) 000, Desa Dikesare, Kecamatan Lebatukan,-  
Kabupaten Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur, pemegang-  
Kartu Tanda Penduduk (K.T.P./ N.I.K.)-----  
nomor : 5313040303800001.-----

-Menurut keterangannya Penghadap dalam hal ini bertindak----  
dalam jabatannya selaku Direktur Perseroan Komanditer-----

**C.V. "PUTRA LAME MAKING"**, berkedudukan di Dikesare,-----  
Kabupaten Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur, yang-----  
didirikan dengan Akta Pendirian Perseroan Komanditer-----

**C.V. "PUTRA LAME MAKING"** Nomor : 11.-, tertanggal-----  
26 (dua puluh enam), bulan Juli, tahun 2016 (dua ribu enam---  
belas), yang dibuat dihadapan Saya, Notaris, yang telah didaftar  
di Pengadilan Negeri Lembata, pada tanggal 27 (dua puluh-----





tujuh), bulan Juli, tahun 2016 (dua ribu enam belas) dibawah--  
nomor : 51/BH/2016 PN, LBT, yang telah tercatat dalam-----  
Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian Hukum Dan-----  
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal-----  
Administrasi Hukum Umum dengan-----  
Nomor : AHU-0071331-AH.01.15 Tahun 2019, tertanggal 02-----  
(dua), bulan September, tahun 2019 (dua ribu sembilan belas),-  
yang telah mengalami perubahan sebagaimana termaktub-----  
dalam Akta Pernyataan Masuk Sebagai Pesero Dan Perubahan--  
Anggaran Dasar Perseroan Komanditer **C.V. "PUTRA LAME**-----  
**MAKING"** Nomor : 01.-, tertanggal 02 (dua), bulan Maret, tahun  
2022 (dua ribu dua puluh dua), yang dibuat dihadapan-----  
**ANNE GLAUDYA LATANNA, Sarjana Hukum, Magister**-----  
**Kenotariatan**, Notaris di Makassar, perubahan mana telah-----  
tercatat dalam Sistem Administrasi Badan Usaha Kementerian--  
Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat-  
Jenderal Administrasi Hukum Umum dengan-----  
Nomor : AHU-0012321-AH.01.16 Tahun 2022, tertanggal 07-----  
(tujuh), bulan Maret, tahun 2022 (dua ribu dua puluh dua),----  
yang perubahan terakhirnya termaktub dalam Akta Masuk-----  
Sebagai Pesero Dan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan-----  
Komanditer **C.V. "PUTRA LAME MAKING"** Nomor : 2.-,-----  
tertanggal 17 (tujuh belas), bulan April, tahun 2023 (dua ribu--  
dua puluh tiga) yang dibuat dihadapan Saya, Notaris,-----  
perubahan mana telah tercatat dalam Sistem Administrasi-----  
Badan Usaha Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia-----  
Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum---  
Umum dengan Nomor : AHU-0018338-AH.01.16 Tahun 2023,---



tertanggal 17 (tujuh belas), bulan April, tahun 2023 (dua ribu---  
dua puluh tiga).-----

-1 (satu) salinan atas akta-akta tersebut diperlihatkan kepada---  
Saya, Notaris.-----

-Dengan demikian berdasarkan Pasal 5 Anggaran Dasar-----  
Perseroan berwenang bertindak untuk dan atas nama-----  
Perseroan Komanditer **C.V. "PUTRA LAME MAKING"**,-----  
berkedudukan di Dikesare, Kabupaten Lembata, Provinsi Nusa-  
Tenggara Timur.-----

-untuk selanjutnya disebut selaku : -----

----- **PEMBERI KUASA** atau **PIHAK PERTAMA** -----

II. **Tuan FIDELIS KEWAMAN**, dilahirkan di Lewolein, pada tanggal  
12 (dua belas), bulan Mei, tahun 1967 (seribu sembilan ratus---  
enam puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, pekerjaan-----  
Petani/ Pekebun, bertempat tinggal di Dikesare, Rukun Tetangga  
(RT) 003, Rukun Warga (RW) 001, Desa Dikesare, Kecamatan---  
Lebatukan, Kabupaten Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur,-  
pemegang Kartu Tanda Penduduk (K.T.P./ N.I.K.)-----  
nomor : 5313041205670001.-----

-untuk selanjutnya disebut selaku : -----

----- **PENERIMA KUASA** atau **PIHAK KEDUA** -----

-Penghadap (-para Penghadap) telah Saya, Notaris, kenal-----  
berdasarkan identitasnya yang diperlihatkan kepada Saya, Notaris.-

-Pihak Pertama yang bertindak dalam jabatannya tersebut di atas--  
menerangkan dengan ini memberikan kuasa kepada Pihak Kedua--  
dan Pihak Kedua menyatakan dengan ini menerima Kuasa dari----  
Pihak Pertama :-----

----- **K H U S U S** -----

-Untuk dan atas nama Pihak Pertama bertindak sebagaimana-----



tersebut diatas demikian sah mewakili Direktur dari dan demikian-  
untuk dan atas nama Perseroan Komanditer-----

**C.V. "PUTRA LAME MAKING"**, khusus dalam menangani suatu---  
paket pekerjaan/proyek pada Dinas Pendidikan Kabupaten-----  
Lembata Tahun Anggaran 2023 (dua ribu dua puluh tiga) dan pada  
Dinas Pendidikan Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran--  
2023 (dua ribu dua puluh tiga) karenanya berhak untuk :-----

- a. menghadap instansi-instansi pemerintah, maupun swasta,-----  
para pimpinan proyek, mengikuti/mengambil dokumen-----  
pelelangan, mengikuti anwijzing/ tender-tender, rapat-rapat,----  
pertemuan, dan mengambil semua urusan dengan-----  
pejabat-pejabat lainnya atau orang yang berwenang-----  
dan/ petugas-petugas yang berwajib ;-----
- b. dan untuk itu, menandatangani segala surat-surat yang perlu---  
ditandatangani termasuk surat penawaran tender, berita-----  
acara, laporan, surat-surat kontrak kerja, perjanjian-perjanjian-  
kerjasama dengan kontraktor/pemilik, surat-surat permohonan-  
tender dan/ atau jaminan penawaran serta surat-surat lain yang  
perlu ditandatangani ;-----
- c. menerima pembayaran atau mengadakan pembayaran,-----  
menerima/mencairkan uang proyek tersebut dengan-----  
menggunakan rekening Penerima Kuasa tersebut, memberikan---  
atau menerima tanda bukti penerimaan atau pembayaran-----  
berupa kwitansi dan/ atau surat-surat bukti lainnya yang-----  
serupa ;-----
- d. menghadap pimpinan proyek untuk menandatangani berita-----  
acara, pembayaran termyn sampai serah terima pekerjaan dan---  
lain-lain surat dan/ atau dokumen yang perlu ditandatangani ;--



- e. mengirim atau menerima paket, dokumen atau barang, wesel-----  
wesel, cheque-cheque, atau surat-surat berharga lainnya-----  
serta menandatangani surat-surat berharga tersebut dan surat--  
penerimaan dan pengiriman lain yang perlu ditandatangani ;-----
- f. berurusan dengan bank-bank, baik bank pemerintah maupun---  
bank swasta, membuka giro pada bank-bank, mengadakan-----  
bank garansi, memohon referensi bank, penerimaan-----  
uang/pencairan uang, dalam hal meminjam uang harus dengan-  
persetujuan tertulis dari Pemberi Kuasa. Selanjutnya-----  
menandatangani segala surat-surat yang sesuai dengan-----  
ketentuan dan persyaratan bank dan segala surat-surat lain-----  
yang perlu ditandatangani ;-----
- g. segala utang piutang yang ditimbulkan sebelum kuasa ini-----  
dibuat akan menjadi beban dan tanggungjawab Pemberi-----  
Kuasa tersebut ;-----
- h. membuat atau membatalkan perjanjian serta menandatangani---  
akta-akta atau perjanjian yang perlu ditandatangani ;-----
- i. berurusan dengan kantor pos, kantor perbendaharaan negara---  
(KPN), kantor kas negara untuk mengadakan pengiriman,-----  
penerimaan dan penyetoran melalui bank serta menandatangani  
semua surat perintah membayar uang (SPMU) dan semua surat-  
surat yang ada hubungannya dengan urusan dimaksud yang-----  
perlu ditandatangani secara bersama-sama Penerima Kuasa-----  
maupun Pemberi Kuasa ;-----
- j. untuk menagih dan menerima uang apapun yang Pemberi-----  
Kuasa berdasarkan atas hal-hal tersebut diatas berhak untuk---  
menagih dan menerimanya dari segala orang/badan dari-----  
pihak lain manapun juga, buat tiap-tiap penerimaan memberi---  
kwitansinya dan jikalau sesuatu penagihan ditolak atau-----



pembayaran ditunda mengambil urusan dan/ atau  
tindakan-tindakan hukum yang oleh Penerima Kuasa  
dipandang perlu baik dan berfaedah demi kepentingan  
Pemberi Kuasa ;

k. untuk menerima segala surat-surat dokumen dan formulir  
yang mempunyai sangkut pautnya dengan proyek-proyek  
dimaksud dari kantor-kantor, dinas-dinas, jawatan-jawatan  
yang berwenang, atau pihak-pihak lain manapun baik yang  
terkirim dengan tercatat maupun yang dikirim dengan cara  
apapun juga untuk setiap penerimaan memberi tanda  
penerimaan yang sah ;

l. untuk membayar bea-bea serta pajak-pajak termasuk pajak  
rampung proyek tersebut serta menandatangani segala  
surat-surat yang perlu ditandatangani ;

m. singkatnya berhak dan berkuasa penuh untuk dijalankan  
segala urusan dan lakukan segala tindakan yang terasa perlu  
untuk kepentingan Pemberi Kuasa, dengan ketentuan harus  
memenuhi segala peraturan dan perjanjian yang tercantum  
dalam Anggaran Dasar Perseroan, dan walaupun untuk  
melakukan suatu perbuatan diperlukan kuasa istimewa,  
kuasa mana harus dianggap seperti diberikan didalam kuasa  
ini.

-Segala akibat hukum yang timbul karena pelaksanaan kuasa  
tersebut akan menjadi beban dan tanggungjawab Penerima Kuasa  
sepenuhnya.

-Surat kuasa ini mulai berlaku sejak tanggal penandatanganan  
akta ini dan mempunyai kekuatan hukum sampai dengan masa  
pemeliharaan pekerjaan dimaksud di atas selesai atau karena  
sebab berakhirnya suatu kuasa berdasarkan peraturan



perundang-undangan.

-Tentang hal ini dan segala akibatnya Penghadap (-para Penghadap) memilih tempat kedudukan umum yang tetap dan tidak berubah di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Kabupaten Lembata di Lewoleba.

-Selanjutnya Penghadap (-para Penghadap) menyatakan pula bahwa :

--menjamin kebenaran dan bertanggungjawab sepenuhnya atas isi--  
semua identitas/surat/dokumen dan keterangan yang disampaikan  
kepada Saya, Notaris, dan isinya yang dicantumkan/disebutkan  
dalam Akta ini.

--telah mengerti dan memahami isi Akta ini, serta menerima segala  
akibat hukum apapun yang timbul, baik sekarang maupun  
dikemudian hari.

--membebaskan Notaris dari segala tuntutan hukum yang timbul  
di kemudian hari.

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

-Dibuat dan diselesaikan di Lewoleba, pada hari dan tanggal  
tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh :

1. **Klaudius Marselinus Tobi Beraf**, dilahirkan di Waibahun, pada  
tanggal 15 (lima belas), bulan Februari, tahun 1996 (seribu  
sembilan ratus sembilan puluh enam), bertempat tinggal di  
Walakeam, Rukun Tetangga (RT) 008, Rukun Warga (RW) 003,  
Kelurahan Lewoleba, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten  
Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur.
2. **Maria Margareta Perada**, dilahirkan di tanah Tereket, pada  
tanggal 27 (dua puluh tujuh), bulan Juni, tahun 1990 (seribu  
sembilan ratus sembilan puluh), bertempat tinggal di Waikomo,  
Rukun Tetangga (RT) 029, Rukun Warga (RW) 009, Kelurahan



Lewoleba Barat, Kecamatan Nubatukan, Kabupaten Lembata,-----  
Provinsi Nusa Tenggara Timur.-----

- Keduanya karyawan kantor Notaris sebagai saksi-saksi.-----
- Setelah Saya, Notaris membacakan akta ini kepada Penghadap-----  
(-para Penghadap) dan para saksi, maka kemudian Penghadap-----  
(-para Penghadap), para saksi dan Saya, Notaris, menandatangani-----  
akta ini.-----
- Dibuat dengan 2 (dua) perubahan yang terdiri dari 1 (satu)-----  
coretan, 1 (satu) gantian dan tanpa tambahan.-----
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan lengkap.-----
- Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.-----

Notaris di Kabupaten Lembata



**Herryanto Wijaya, S.H., M. Kn.-**





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220204291346**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : CV PUTRA LAME MAKING   |
| 2. Alamat Kantor   | : LEWOLEIN, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata,<br>Provinsi Nusa Tenggara Timur,<br>Kode Pos: 86681 |
| No. Telepon  | : 81337925818  |
| Email  | : putralamemaking@yahoo.com  |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 14 Februari 2020  
Perubahan ke-11, tanggal: 8 Maret 2022

**Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 8 Maret 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220204291346**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
2	41013	Konstruksi Gedung Industri	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
3	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
4	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
5	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat	Untuk operasional

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



					Standar telah diverifikasi	dan/atau komersial kegiatan usaha
6	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum diverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah diverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
7	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum diverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah diverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
8	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum diverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah diverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
9	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	Lewolein, Desa/Kelurahan Dikesare, Kec. Lebatukan, Kab. Lembata, Provinsi Nusa Tenggara Timur Kode Pos: 86682	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum diverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah diverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.