

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Unit Organisasi/SKPD	: Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertamanan
Program	:Penataan Bangunan dan Lingkungannya
Sasaran Program	:Tersedianya Penataan Bangunan dan Lingkungan di Daerah Kabupaten Kota
Kegiatan	:Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungannya di Daerah Kabupaten Kota

A. PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Manusia tidak terlepas dari dua peristiwa penting dalam kehidupannya yaitu kelahiran dan kematian. Kelahiran menjadi masalah apabila daya reproduksi manusia tidak dapat dikendalikan sehingga reproduksinya tinggi yang bisa menimbulkan pertumbuhan penduduk yang tinggi. Begitu pula kematian akan menjadi suatu masalah, dimana di dalam suatu kota dengan pusat permukiman penduduk yang besar dan luas serta berbagai kegiatan ekonomi dan budaya, fasilitas seperti penyediaan lahan kuburan menjadi sangat penting. Hal tersebut berkaitan dengan keyakinan ajaran agama Islam, yang mana manusia itu berasal dari tanah dan harus kembali ke tanah, sehingga masalah yang timbul adalah masalah penyediaan lahan untuk pemakaman di Tempat Pemakaman Umum (TPU). Pertumbuhan penduduk dan pembangunan di Kota Tanjungpinang setiap tahunnya semakin meningkat. Pembangunan ini ditandai dengan semakin banyaknya dibangun tempat perbelanjaan, perumahan dan perkantoran. Tujuan utama pembangunan tidak lain adalah untuk memenuhi kebutuhan masyarakat, khususnya di Kota Tanjungpinang yang sarat dengan nilai ekonomi yang tinggi.

Terpenuhinya kebutuhan masyarakat, tidak di barengi dengan kebutuhan masa depan. Hal ini terlihat dari terus meningkatnya jumlah populasi yang tidak diimbangi dengan ketersediaan lahan pemakaman dan hal tersebut menjadi kendala pokok

yang harus diperhatikan oleh pemerintah daerah , salah satu kendala yang ada saat ini adalah permasalahan dalam penyediaan lahan pemakaman dan sarana serta prasarana di Tempat Pemakaman Umum (TPU) bagi masyarakat di Kota Tanjungpinang.

Ketersediaan sarana dan prasarana pemakaman dipandang perlu dalam menunjang kelancaran pembangunan serta pemeliharaan di areal pemakaman dimana sebagian besar pemakaman umum yang ada di wilayah Kota Tanjungpinang masih membutuhkan penataan dengan baik, dari aspek pemeliharaan aset makam maupun pembangunan fasilitas umum di areal pemakaman secara berkala.

Untuk mengatasi permasalahan tersebut pemerintah Kota Tanjungpinang melalui Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertamanan Seksi Pemakaman akan berusaha memberikan pelayanan pemakaman yang terbaik untuk masyarakat Kota Tanjungpinang dan berusaha memenuhi kebutuhan sarana dan prasarana yang dibutuhkan di Lokasi Tempat Pemakaman Umum (TPU), selain itu adanya jaminan pembiayaan dan kebutuhan perlengkapan lainnya dari Pemerintah Daerah untuk pelayanan pemakaman terhadap jenazah akibat COVID-19.

II. MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

1. Maksud dan Tujuan

Adapun maksud dan tujuan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

- i. Terciptanya areal pemakaman yang lebih tertata rapi dan lebih terawat serta penataan yang mengarah pada Ruang Terbuka Hijau;
- ii. Adanya batas antara areal pemakaman dengan rumah penduduk dan lingkungan sekitar;
- iii. Menciptakan keindahan dan kerapian di areal pemakaman, sehingga memberikan kenyamanan pada masyarakat yang melakukan pemakaman maupun pada saat berziarah;
- iv. Terpenuhinya sarana dan prasarana pendukung dalam pelaksanaan pekerjaan di lapangan seperti tercukupinya pestisida, dan perlengkapan kerja;

- v. Tersedianya pagar makam yang bersih dan terawat
- vi. Terciptanya kondisi jalan dan drainase makam yang lebih baik; dan
- vii. Tertatanya petak makam dengan rumput
- viii. Memberikan motivasi dan semangat kerja bagi petugas pemakaman jenazah dalam kondisi tertentu.

2. Sasaran

Sasaran dari Kegiatan ini adalah tertatanya dengan baik Tempat Pemakaman umum serta tersedianya jalan dan drainase serta pagar di Tempat Pemakaman Umum (TPU) sehingga memberikan kenyamanan bagi peziarah..

III. RUANG LINGKUP KEGIATAN

A. Lokasi Kegiatan

Lokasi Kegiatan Penataan Bangunan dan Lingkungan adalah di Tempat Pemakaman Umum (TPU) muslim dan Kristen Km. 15, TPU Taman Peristirahatan Km. X Kota Tanjungpinang

B. Rencana Waktu Pelaksanaan

Time Schduel

No	Nama Paket Kegiatan	TW 1		TW 2			TW 3			TW 4		
		Feb	Mar	Apr	Mei	Juni	Juli	Ags	Sep t	Okt	Nov	Des
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Persiapan (Membuat HPS dan KAK)											
2	Belanja bahan-bahan kimia											
3	Belanja rumput untuk TPU											
4	Belanja tanah hitam											
5	Belanja Peralatan dan Perlengkapan Pemakaman											
6	Belanja Peralatan dan Perlengkapan kerja											

7	Belanja Makanan dan Minuman dan Aktivitas Lapangan									
8	Belanja jasa tenaga gali kubur pada pemakaman jenazah dalam kondisi tertentu									
9	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Daerah									
10	Pengadaan Mobil Jenazah untuk Gereja Katholik Hati Santa Maria Tak Bernoda									
11	Pengadaan Mobil Jenazah untuk LDII									
12	Pengadaan Mobil Jenazah untuk PKMN									
13	Pengadaan Mobil Jenazah untuk KKSS									
14	Belanja Makanan dan minuman rapat									
15	Belanja Papan nama blok makam									
16	Belanja Peningkatan Pagar TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX									
17	Pengawasan Peningkatan Pagar TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX									
18	Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km.15									

19	Pengawasan Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km.15										
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

IV. SPESIFIKASI TEKNIK

NO	PEKERJAAN	SPESIFIKASI TEKNIS
1	Belanja bahan-bahan kimia	Belanja bahan kimia ini berupa roundup yang peruntukannya untuk mematikan rumput-rumput dimakam
2	Belanja rumput untuk TPU	Belanja rumput untuk TPU berupa rumput jepang yang peruntukannya untuk penataan di TPU muslim dan Kristen Km.15
3	Belanja Tanah Hitam	Belanja tanah hitam berupa tanah hitam yang digunakan untuk penutup tanah untuk penanaman
4	Belanja Peralatan dan Perlengkapan Pemakaman	Belanja peralatan dan perlengkapan pemakaman berupa cangkul garpu, cangkul, Gunting Bunga Gagang fleksibel, gunting tanaman kecil dan sekop yang digunakan untuk pembersihan lokasi makam
5	Belanja Peralatan dan perlengkapan kerja	Belanja peralatan dan perlengkapan kerja berupa topi pelindung untuk petugas kebersihan makam
6	Belanja Makanan dan Minuman Aktivitas Lapangan	Belanja makanan dan minuman untuk petgas gali dan pengawas lapangan pada saat proses pemakaman jenazah dan gotong royong
7	Belanja jasa tenaga penggali kubur pada pemakaman jenazah dalam kondisi tertentu	Upah tenaga penggali kubur untuk proses penggalian, penutupan dan perapian makam
8	Belanja Perjalanan Dinas Dalam daerah	Belanja perjalanan dinas dalam kota untuk

		berkoordinasi dengan Lurah, Camat dan OPD terkait dalam melakukan survey ke lapangan guna mendapatkan informasi dan data pendukung terkait penataan dan pemeliharaan pemakaman
9	Pengadaan Mobil Jenazah untuk Gereja Katholik Hati Santa Maria Tak Bernoda	Mobil jenazah ini nantinya akan dihibahkan ke pihak Gereja Katholik Hati Santa Maria Tak Bernoda
10	Pengadaan Mobil Jenazah untuk LDII	Mobil jenazah ini nantinya akan dihibahkan ke pihak LDII
11	Pengadaan Mobil Jenazah untuk PKMN	Mobil jenazah ini nantinya akan dihibahkan ke pihak PKMN
12	Pengadaan Mobil Jenazah untuk KKSS	Mobil jenazah ini nantinya akan dihibahkan ke pihak KKSS
13	Belanja Makanan dan minuman rapat	Belanja makanan dan minuman untuk rapat
14	Belanja Papan nama blok makam	Perlengkapan pemakaman jenazah dalam kondisi kedaruratan berupa senter kepala yang digunakan pada saat penggalian makam di malam hari
15	Belanja Peningkatan Pagar TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX	Pembangunan peningkatan pagar makam di TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX yaitu pembangunan pagar makam dikarenakan kondisi pagar yang hampir roboh oleh karena itu perlu di rehab
16	Pengawasan Peningkatan Pagar TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX	Pengawasan Pembangunan pagar Makam di TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX yaitu untuk mengawasi jalannya kegiatan Pembangunan pagar makam
17	Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km.15	Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km. 15 yaitu pembangunan Jalan

		dan drainase makam dikarenakan kondisi jalan dan drainase menuju makam yang sangat parah
18	Pengawasan Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km.15	Pengawasan Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km. 15 yaitu untuk mengawasi jalannya kegiatan Pembangunan jalan dan drainase

V. SUMBER PENDANAAN DAN PERKIRAAN BIAYA

Sumber dana kegiatan Penataan Bangunan dan Lingkungan dari Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Perubahan (APBD) Kota Tanjungpinang tahun Anggaran 2023 melalui DPA Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertamanan Kota Tanjungpinang dengan Pagu Rp. 1.638.161.969,- (Satu Milyar enam ratus tiga puluh delapan juta seratus enam puluh satu ribu sembilan ratus enam puluh sembilan Rupiah). Berikut ini merupakan table perkiraan biaya yang diuraikan sesuai dengan item pekerjaannya :

No	Kegiatan	Pagu Dana
1	Belanja bahan-bahan kimia	Rp. 13.665.600,-
2	Belanja rumput untuk TPU	Rp. 20.400.000,-
3	Belanja Tanah Hitam	Rp. 2.701.000,-
4	Belanja Peralatan dan Perlengkapan Pemakaman	Rp. 17.735.283,-
5	Belanja Peralatan dan perlengkapan kerja	Rp. 1.070.000,-
6	Belanja Makanan dan Minuman Aktivitas Lapangan	Rp. 23.250.000,-
7	Belanja jasa tenaga penggali kubur pada pemakaman jenazah dalam kondisi tertentu	Rp. 30.000.000,-
8	Belanja Perjalanan Dinas Dalam daerah	Rp. 9.800.000,-
9	Pengadaan Mobil Jenazah untuk Gereja Katholik Hati Santa Maria Tak Bernoda	Rp. 267.730.000,-
10	Pengadaan Mobil Jenazah untuk LDII	Rp. 267.730.000,-
11	Pengadaan Mobil Jenazah untuk PKMN	Rp. 267.730.000,-

12	Pengadaan Mobil Jenazah untuk KKSS	Rp. 267.730.000,-
13	Belanja Makanan dan minuman rapat	Rp. 10.500.000,-
14	Belanja Papan nama blok makam	Rp. 8.535.200,-
15	Belanja Peningkatan Pagar TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX	Rp. 199.932.888,-
16	Pengawasan Peningkatan Pagar TPU Taman Peristirahatan Batu X Kelurahan Batu IX	Rp. 14.826.000,-
17	Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km.15	Rp. 199.999.998,-
18	Pengawasan Pembangunan Jalan dan Drainase di TPU Muslim Km.15	Rp. 14.826.000,-

VI. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) Kegiatan Penataan bangunan dan lingkungan ini di sampaikan diharapkan dapat dilaksanakan sesuai dengan rencana pelaksanaan pekerjaan yang sudah ditetapkan berdasarkan tahapan – tahapannya sehingga hasil dari pekerjaan tersebut menghasilkan output pekerjaan yang baik dan memuaskan, dan atas perhatiannya di ucapkan terimakasih.

Tanjungpinang, Februari 2023

Ditetapkan Oleh :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman
dan Pertamanan Kota Tanjungpinang

ABDUL FARIED DIAH, S.Sos

Pembina/IV.a

NIP. 19711220 200604 1 007

